



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO P
Estado de São Paulo

Câmara Municipal de São José do Rio Pardo



Protocolo Processo



000451

Horário: 15/03/2024 13:48:52

Rafael Henrique Dias Gonçalves

Projeto de Lei nº 049, de 13 de março de 2024.

Dispõe sobre desafetação e alienação de área pública para fins de interesse público e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO, ESTADO DE SÃO PAULO.

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo autorizado a desafetar e alienar um imóvel, constante de parte da matrícula nº 22.844, conforme descrição abaixo:

“IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, sem benfeitorias, identificada como “Sistema de Lazer nº 02”, no processo de Loteamento denominado “Distrito Industrial”, nesta cidade, circunscrição e comarca de São José do Rio Pardo, com área de 2.640,00 metros quadrados, dentro do seguinte perímetro e confrontações: “tem início no ponto “1”; daí, à esquerda, na distância de 110,00 metros, confrontando com a Avenida Antônio José Quessada; daí, à esquerda, na distância de 25,69 metros, confrontando com terras de Oscar Roque Simão; daí, à esquerda,



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

Estado de São Paulo

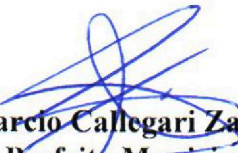
na distância de 109,75 metros, confrontando com a Estrada Vicinal Sítio Novo; daí, à esquerda, em curva, na distância de 47,00 metros, confrontando com a Avenida José Quessada, onde encontra o ponto "1", que é o inicial deste perímetro."

Art. 2º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a promover as necessárias averbações no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos local, para os fins previstos nesta Lei.

Art. 3º. As despesas decorrentes desta Lei correrão por conta de dotações próprias no orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 4º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

São José do Rio Pardo, 13 de março de 2024.


Marcio Callegari Zanetti
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

Estado de São Paulo

Mensagem:

Senhores Membros da Câmara Municipal:

Encaminhamos o presente Projeto de Lei nº 049, de 13 de março de 2024, que dispõe sobre desafetação e alienação de área pública para fins de interesse público e dá outras providências, para apreciação e deliberação dessa Egrégia Câmara Municipal.

A presente proposição tem por finalidade autorizar o Poder Executivo Municipal, dada a competência privativa do Chefe do Executivo a legislar sobre assunto de interesse local, para desafetação e alienação de área.

Para tanto, foi conduzido os trabalhos através procedimento administrativo, que visou garantir os dados da área, tais como o levantamento topográfico, a avaliação mercadológica e a fundamentação para destinação futura.

Considerando que todo bem público possui destinação de acordo com seu uso e utilização, verificou-se que no local, possui uma área de sistema de lazer, caracterizado como uma gleba de terras sem benfeitorias localizado na Rua Antônio José Quessada, Distrito Industrial, sem destinação específica.

Assim, a desafetação do sistema de lazer, será possível garantir a legalidade constitucional e subtrair à dominialidade municipal, para incorporar-se futuramente ao domínio privado e ou de particular, através de futura alienação, nos ditames legislativos, para fins de readequação urbanística, função social da propriedade entre outros que visem garantir o bom uso da área como um todo.

São estes os motivos que justificam a presente proposição legislativa e com os quais a submetemos ao prudente critério dos ilustres Vereadores, que certamente saberão reconhecer a necessidade de sua aprovação.

Aproveitamos a oportunidade para reiterar a Vossas Excelências os protestos de elevado apreço e distinta consideração.

São José do Rio Pardo, 13 de março de 2024.


Marcio Callegari Zanetti
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
Estado de São Paulo


São José do Rio Pardo, 13 de março de 2024.

Ofício nº 049/2024.

Encaminho a Vossa Excelência, para apreciação e discussão dos Ilustres Vereadores dessa Casa Legislativa, o Projeto de Lei nº 049, de 13 de março de 2024, que “Dispõe sobre desafetação de área pública para fins de interesse público e dá outras providências”.

Sem mais para o momento, renovamos os protestos da mais elevada estima e consideração.

Respeitosamente,


Marcio Callegari Zanetti
Prefeito Municipal

À Sua Excelência a Senhora

LÚCIA HELENA LIBÂNIO DA CRUZ

DD. Presidente da Câmara Municipal de

São José do Rio Pardo – Estado de São Paulo.

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, sem benfeitorias, identificada como "Sistema de Lazer n° 02", no processo do Loteamento denominado "Distrito Industrial", nesta cidade, circunscrição e comarca de São José do Rio Pardo, com a área de 2.640,00 metros quadrados, dentro do seguinte perímetro e confrontações: "tem início no ponto "1"; daí, à esquerda, na distância de 110,00 metros, confrontando com a Avenida Antônio José Quessada; daí, à esquerda, na distância de 25,69 metros, confrontando com terras de Oscar Roque Simão; daí, à esquerda, na distância de 109,75 metros, confrontando com a Estrada Vicinal do Sítio Novo; daí, à esquerda, em curva, na distância de 47,00 metros, confrontando com a Avenida Antônio José Quessada, onde encontra o ponto "1", que é o inicial deste perímetro".

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO, situada à Praça dos Três Poderes, n° 01, inscrita no CGC/MF. sob n° 45.741.659/0001-37

REGISTROS ANTERIORES: a) n° 01, datado de 11 de julho de 1990, da matrícula n° 14.514-L°2; b) n°s 05, datado de 09 de setembro de 1992, da matrícula n° 8.439-L°2; 01, datado de 15 de setembro de 1993, da matrícula n° 18.992-L°2; 01, datado de 20 de setembro de 1993, da matrícula n° 19.003-L°2; e, 01, datado de 18 de fevereiro de 1994, da matrícula n° 19.289-L°2; c) Posterior anexação dos imóveis que se referem os títulos citados nos itens "a" e "b", conforme matrícula n° 19.290-L°2, datada de 18 de fevereiro de 1994; d) Posterior desmembramento, averbado sob n° 02, da mesma matrícula 19.290-L°2, resultando na abertura da matrícula n° 19.292-L°2, datada de 18 de fevereiro de 1994; e) Posterior anexação com o imóvel da matrícula n° 14.514-L°2, averbada sob n° 02, na matrícula 19.292-L°2, resultando na abertura da matrícula n° 20.370-L°2, datada de 24 de abril de 1995; f) Posterior novo desmembramento, averbado sob n° 01, na matrícula n° 20.370-L°2, resultando na abertura da matrícula n° 20.371-L°2, datada de 24 de abril de 1995; e, g) Posterior Loteamento, registrado sob n° 01, na matrícula n° 20.371-L°2, em data de 25 de julho de 1997.

Emolumentos, Custas e Contribuições = Nihil. São José do Rio Pardo, 13 de agosto de 1997. EU, (Ricardo Picchi), DELEGADO REGISTRAL, conferi e subscrevi.

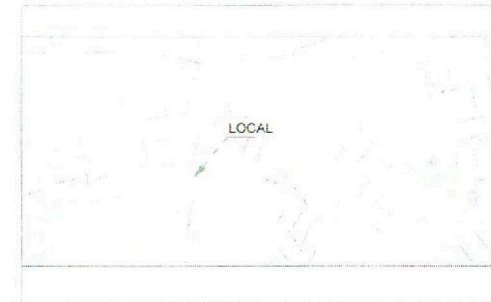
MATRÍCULA

Opção de Taxação
em Regime de Registro
de Contribuintes Micros

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,39

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

OBS.:



IMÓVEL: UMA GLIEBA DE TERRAS, sem benfeitorias, identificada como "Sistema de Lazer nº 02", no processo de Loteamento denominado "Distrito Industrial", nesta cidade, circunscrição e comarca de São José do Rio Pardo, com a área de 2.640,00 metros quadrados, dentro do seguinte perímetro e confrontações: "com o lote nº 01"; daí, à esquerda, na distância de 110,00 metros, confrontando com a Avenida Antônio José Quessada; daí, à esquerda, na distância de 25,69 metros, confrontando com o terreno de Oscar Roque Simão; daí, à esquerda, na distância de 109,75 metros, confrontando com a Estrada Vicinal do São Novo; daí, à esquerda, em curva, na distância de 47,00 metros, confrontando com a Avenida Antônio José Quessada, onde começa o lote nº 01, que é o inicial deste perímetro".

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO, situada à Praça dos Três Poderes, nº 01, inscrita no CCZM nº 085.741.659/9014-37.

REGISTROS ANTERIORES: a) nº 01, datado de 17 de julho de 1990, da matrícula nº 14.514-1-2; b) nº 05, datado de 09 de setembro de 1992, da matrícula nº 4.439-1-2, 01, datado de 15 de setembro de 1993, da matrícula nº 14.990-1-2; 01, datado de 30 de setembro de 1993, da matrícula nº 19.083-1-2 e, 01, datado de 30 de fevereiro de 1994, da matrícula nº 19.289-1-2; c) Posterior à aquisição dos imóveis e não se referem os títulos citados nos itens "a" e "b", conforme matrícula nº 19.290-1-2, datada de 18 de fevereiro de 1994; d) Posterior desmembramento, averbado sob nº 02, da mesma matrícula 19.290-1-2, resultando na abertura da matrícula nº 19.292-1-2, datada de 18 de fevereiro de 1994; e) Posterior anexação, com o alvará da matrícula nº 14.514-1-2, averbada sob nº 02, na matrícula 19.292-1-2, resultando na abertura da matrícula nº 20.370-1-2, datada de 24 de abril de 1995; f) Posterior novo desmembramento, averbado sob nº 01, na matrícula nº 20.370-1-2, resultando na abertura da matrícula nº 20.371-1-2, datada de 24 de abril de 1995; e, g) Posterior Loteamento, registrado sob nº 01, na matrícula nº 20.371-1-2, em data de 25 de julho de 1997.

Emolumentos, Custas e Contribuições - Mhil. São José do Rio Pardo, 13 de agosto de 1997. EU. (Ricardo Picchi), DELEGADO REGISTRAL, conferi e subcrevi.

1 - NÚMERO DO IMPRIMÍVEL E DO LOTE OU QUILÔMETRO 2 - CÓDIGO DO MUNICÍPIO E DO LOCAL DO LOTE OU QUILÔMETRO	
MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO - SP	
Nº do Imóvel: 2.640,00m ²	Área: 22.844
Rua: RUA Antonio José Quessada	Nº do Imóvel: 1.500
Município: São José do Rio Pardo - SP	Data: FEV2024
Matrícula: 2.640,00m ²	Matrícula: 22.844
Registro: 1.500	Registro: FEV2024



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

ESTADO DE SÃO PAULO

Ofício 02/2024

Referente ao pedido de desafetação do Sistema de Lazer II do Distrito Industrial.

Aos 07 dias do mês de março de 2024 foi solicitado a avaliação de um Sistema de Lazer II do Distrito Industrial, matrícula 22.844, que conta com área de 2.640,00 m².

A avaliação considera como base os valores avaliados anteriormente para a realização do leilão de lotes do Distrito, para que se crie o valor de referência.

Considerando o acima exposto, chegou-se a um valor de R\$ 220,00 o metro quadrado, o valor foi gerado através da pesquisa de mercado realizada pelo leiloeiro Ahmad Said Mourad, visto isso, o valor sugerido de R\$ 580.800,00.

Em anexo encaminho a avaliação dos lotes do Distrito Industrial, a qual foi utilizada como referência para a presente avaliação, bem como a planta do local e a matrícula.

Nada mais a constar, coloco-me à disposição para demais esclarecimentos.

São José do Rio Pardo, 07 de março de 2024.

Fábio Henrique Barretto Palamedi

Avaliador de Imóveis

AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial

Jucesp 1084

PLANO DE TRABALHO

LEILOEIRO OFICIAL: AHMAD SAID MOURAD

CPF: 077.760.518-02

ENDEREÇO: Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161

BAIRRO: Indianópolis

CEP: 04087-002

CIDADE: São Paulo

ESTADO: SP

TELEFONE: (11) 9.9642-1016

E-MAIL: depsaid@gmail.com

Pelo presente, envio o Plano de Trabalho para prestação de serviços especializados de Leiloeiro Oficial, para preparação, organização e condução de Leilões Públicos dos bens imóveis inservíveis, disponibilizados pela Prefeitura Municipal de São José do Rio Pardo, conforme especificações constantes no Termo de Referência.

Desejo apresentar uma análise minuciosa, juntamente com uma proposta formal, para a avaliação dos valores iniciais dos terrenos situados em São José do Rio Pardo. Esta análise leva em conta as características específicas de cada lote e as condições de mercado vigentes na região. A seguir, oferecemos uma avaliação mais detalhada dos terrenos.

FOTO AEREA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO



Tel.: 4040-8060

E-mail: depsaid@gmail.com

Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD
Leiloeiro Oficial
Jucesp 1084

A seguir, apresento uma breve pesquisa de mercado referente à venda de terrenos no município de São José do Rio Pardo.

Anúncios de vendas de imóveis em São José do Rio Pardo/SP



Terrenos Padrão

Barra: *Quilombo São Mourad*

Á Ter 367 M²

Cód. 48851 - Excelente terreno de esquina já com terraplanagem em 3 patamares pronto para a construção.

[Favoritar](#) [Comparar](#)



Terrenos Padrão

Barra: *Quilombo São Mourad*

Á Ter 325 M²

Cód. 13751 - III Terreno Ótima Localidade!!!

[Favoritar](#) [Comparar](#)



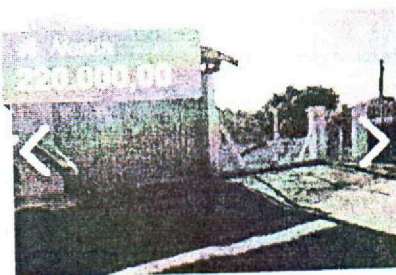
Terrenos Padrão

Barra: *Quilombo São Mourad*

Á Ter 313 M²

Cód. 7622 - 03 Lotes Disponíveis!!!
Venda individual R\$ 195.000,00 ou
Venda 03 Lotes Juntos Total R\$...

[Favoritar](#) [Comparar](#)



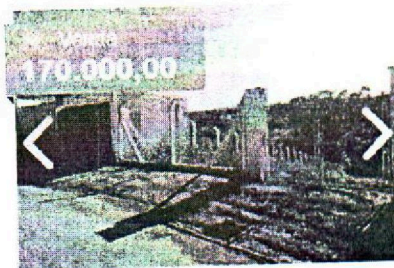
Terrenos Padrão

Barra: *Loteamento Maneta*

Á Ter 1.400 M²

Cód. 10451 - Lote Terreno Ótima Localidade!!! Fundo para Rio Pardo!!!

[Favoritar](#) [Comparar](#)



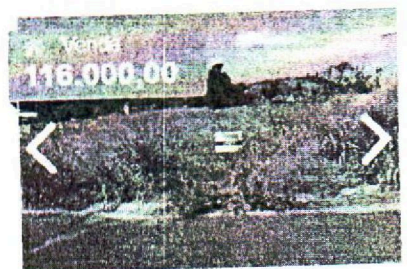
Terrenos Padrão

Barra: *Loteamento Maneta*

Á Ter 1.000 M²

Cód. 89351 - Lote Terreno Excelente Localidade!!! Fundo para Rio Pardo!!!

[Favoritar](#) [Comparar](#)



Terrenos Padrão

Barra: *José Maldonado Soares*

Á Ter 365 M²

Cód. 00461 - *** Terreno Ótima Topografia Esquina***

[Favoritar](#) [Comparar](#)

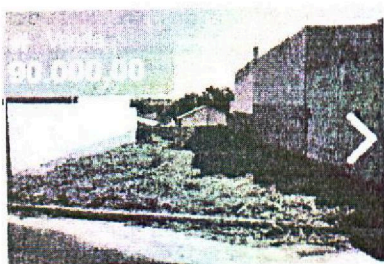
Tel.: 4040-8060

E-mail: depsaid@gmail.com

Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD
 Leiloeiro Oficial
 Jucesp 1084

0039



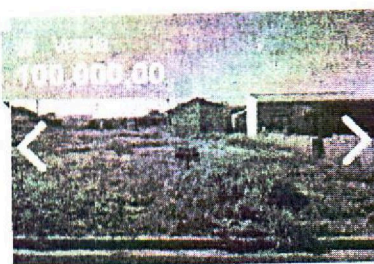
Terrenos Padrão

Cond. João Minussi

A Ter 200 M²

Cód **00161** - *** Terreno Ótima
 Localidade***

Favoritar Comparar



Terrenos Padrão

Cond. Loteamento Por do Sol

A Ter 200 M²

Cód **64361** - *** Terreno Ótima
 Topografia***

Favoritar Comparar



Terrenos Padrão

Colina Verde

A Ter 200 M²

Cód **65261** - *** Terreno Ótima
 Localidade***

Favoritar Comparar

Para facilitar a comparação de preços no município, apresentamos uma tabela contendo a média do valor de venda por metro quadrado:

BAIRRO	TERRENOS		
	R\$	m ²	R\$ / m ²
Cond. João Minussi	R\$ 265.000,00	987,00	R\$ 268,49
Buenos Aires	R\$ 170.000,00	325,00	R\$ 523,08
Buenos Aires	R\$ 195.000,00	313,00	R\$ 623,00
Loteamento Maneta	R\$ 220.000,00	1400,00	R\$ 157,14
Loteamento Maneta	R\$ 170.000,00	1000,00	R\$ 170,00
José Maldonado Peres	R\$ 116.000,00	385,00	R\$ 301,30
José Maldonado Peres	R\$ 90.000,00	253,00	R\$ 355,73
Loteamento Por do Sol	R\$ 100.000,00	200,00	R\$ 500,00
Colina Verde	R\$ 70.000,00	200,00	R\$ 350,00
		Média m²	R\$ 360,97

Tel.: 4040-8060
 E-mail: depsaid@gmail.com
 Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial
Jucesp 1084

A média de preços encontrados no município é de **RS 360,97**.

Como sugestão de preço inicial de leilão, recomendamos um valor inicial mais atrativo de RS 220,00 m² para estes lotes, a fim de refletir adequadamente essas circunstâncias únicas.

Estas recomendações têm como objetivo ajustar os valores iniciais de acordo com as particularidades de cada terreno e as condições de mercado na região.

Estou à disposição para uma discussão mais detalhada e pronto para implementar as medidas necessárias para otimizar a comercialização desses imóveis

Estou à disposição para esclarecer qualquer dúvida adicional que possa surgir.

São Paulo, 23 de outubro de 2023.

Ahmad Said Mourad
Leiloeiro Oficial
JUCESP 1084

AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial

Jucesp 1084

LOTE: 01

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Cadastro Municipal:	21.321
Matrícula:	34.574
Cartório:	CRI - SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
Endereço:	RUA JOSÉ ABBATE
Nº:	S/N
QD:	
LT:	LOTE 01
Loteamento:	DISTRITO INDUSTRIAL
Município:	SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
UF:	SP
CEP:	13720-000

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Destinação:	PATRIMONIAL
Tipo:	TERRENO
Área do Terreno (m²):	1.355,18
Valor m² do Terreno no Leilão (R\$):	R\$ 260,00 (duzentos e vinte reais)
Valor Calculado do Terreno para Leilão (R\$):	R\$ 352.346,80 (trezentos e cinquenta e dois mil, trezentos e quarenta e seis reais e oitenta centavos)
Área Construída (m²):	0,00
Padrão da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Tipo da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Ano:	0000

Tel.: 4040-8060

E-mail: depsaid@gmail.com

Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

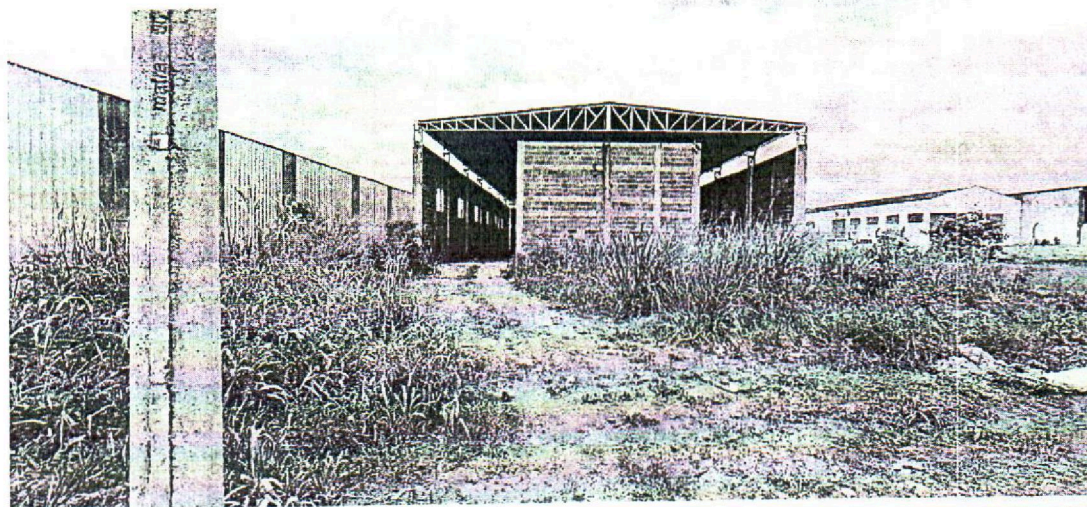
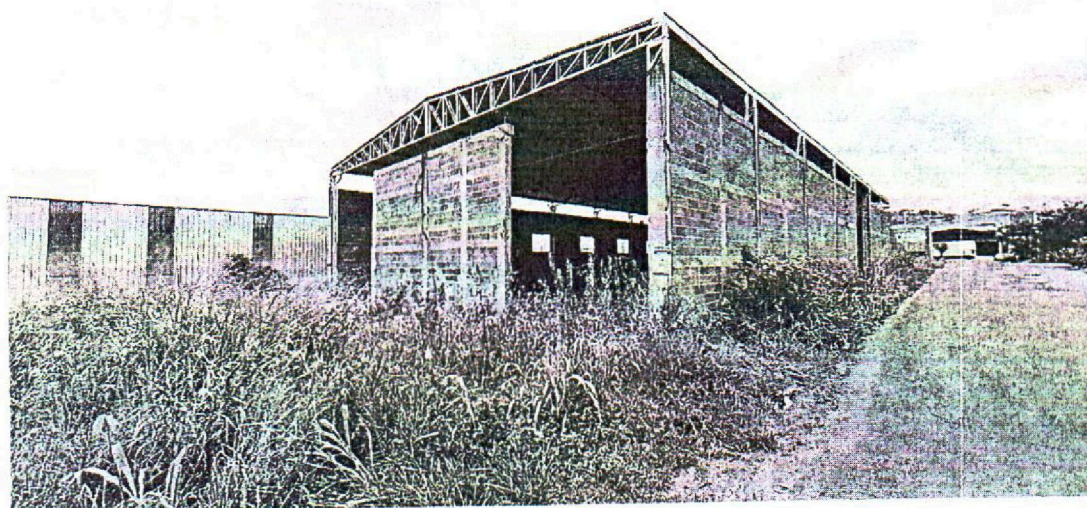
AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial

Jucesp 1084

Valor Calculado da Construção (R\$):	R\$ 0,00
Valor Calculado Avaliação Final para Leilão (R\$):	R\$ 352.346,80 (trezentos e cinquenta e dois mil, trezentos e quarenta e seis reais e oitenta centavos)
OBSERVAÇÕES DA AVALIAÇÃO DO LEILOEIRO	
Possui benfeitoria não constante na matrícula do imóvel.	

Fotos:



Tel.: 4040-8060

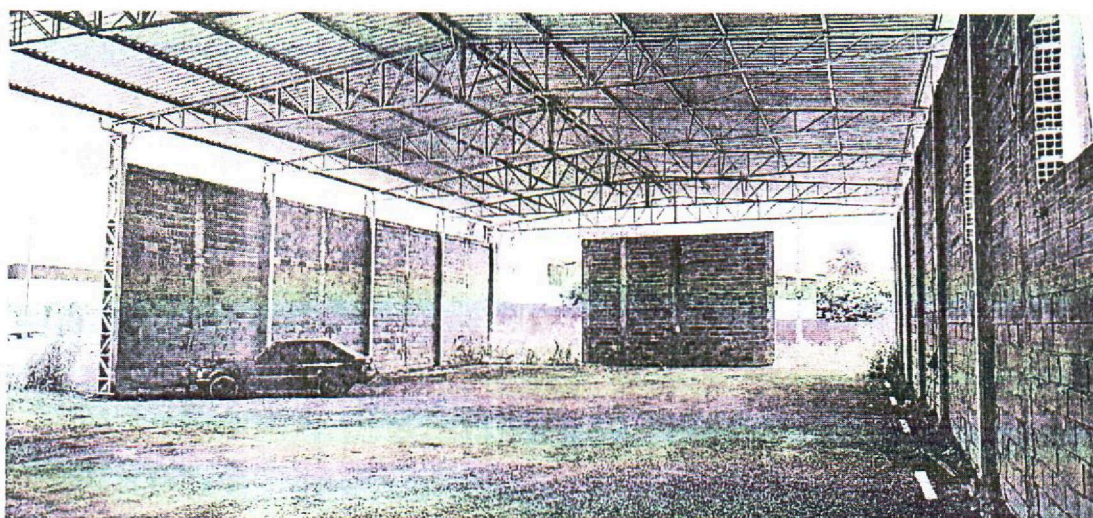
E-mail: depsaid@gmail.com

Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial

Jucesp 1084

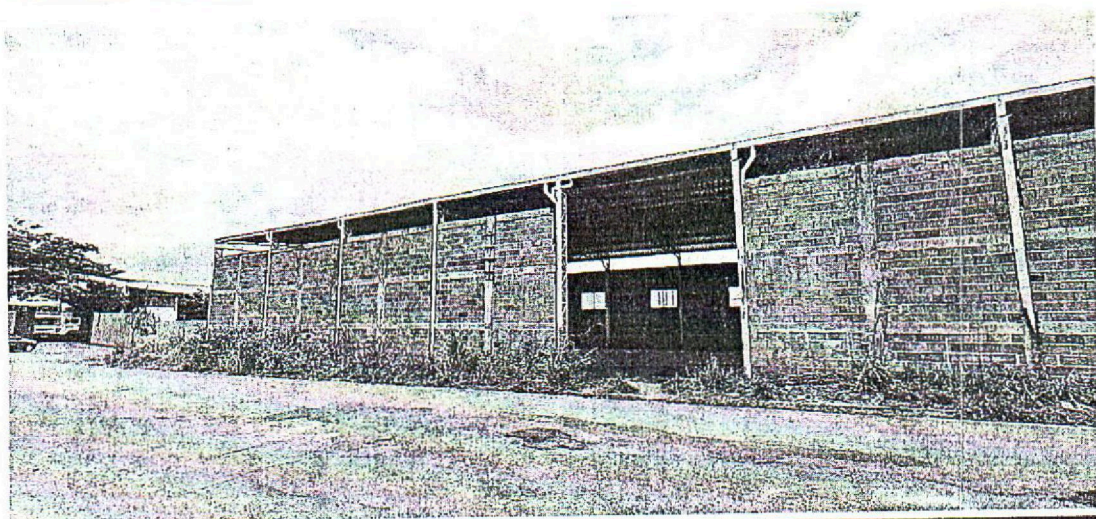
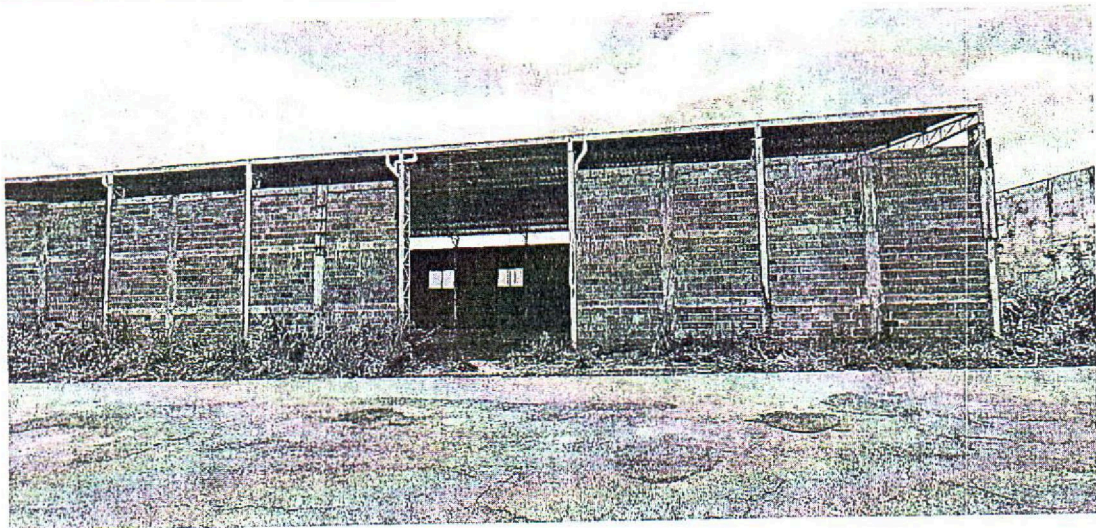
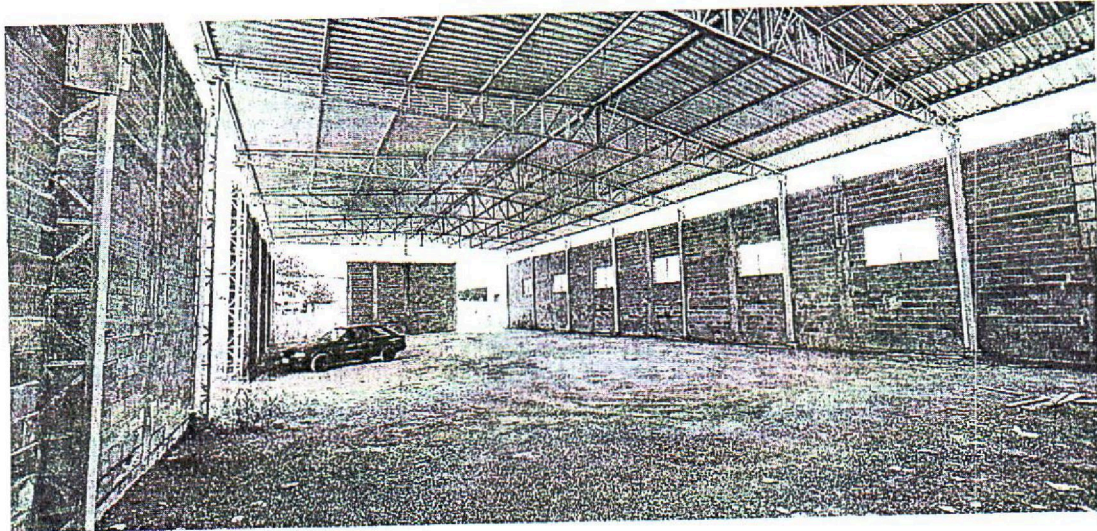


Tel.: 4040-8060

E-mail: depsaid@gmail.com

Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD
Leiloeiro Oficial
Jucesp 1084



Tel.: 4040-8060
E-mail: depsaid@gmail.com
Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial

Jucesp 1084

LOTE: 02

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Cadastro Municipal:	21.323
Matrícula:	34.576
Cartório:	CRI - SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
Endereço:	RUA JOSÉ ABBATE
Nº:	S/N
QD:	
LT:	LOTE 03
Loteamento:	DISTRITO INDUSTRIAL
Município:	SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
UF:	SP
CEP:	13720-000

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Destinação:	PATRIMONIAL
Tipo:	TERRENO
Área do Terreno (m²):	1.724,76
Valor m² do Terreno no Leilão (R\$):	R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais)
Valor Calculado do Terreno para Leilão (R\$):	R\$ 379.447,20 (trezentos e setenta e nove mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e vinte centavos)
Área Construída (m²):	0,00
Padrão da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Tipo da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Ano:	0000

Tel.: 4040-8060

E-mail: depsaid@gmail.com

Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

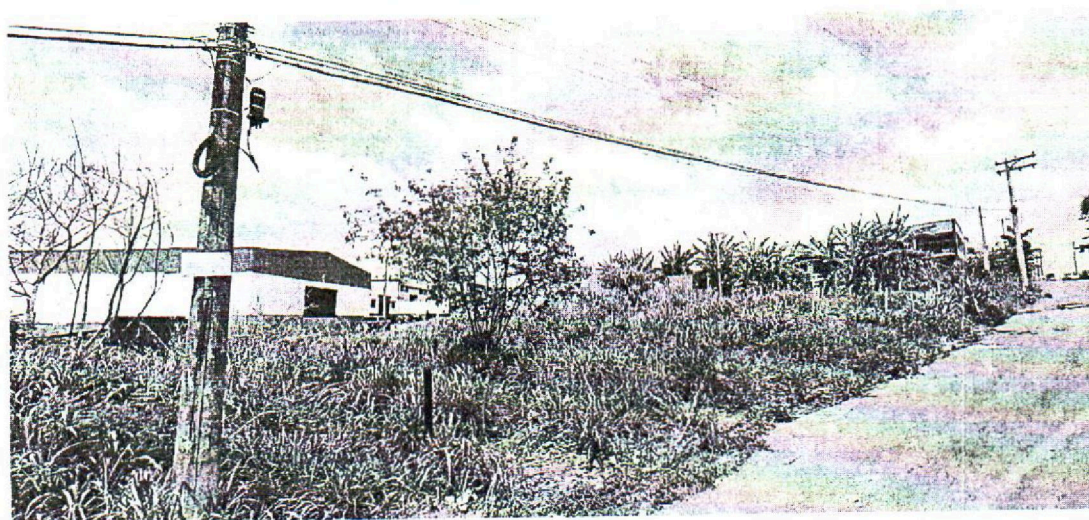
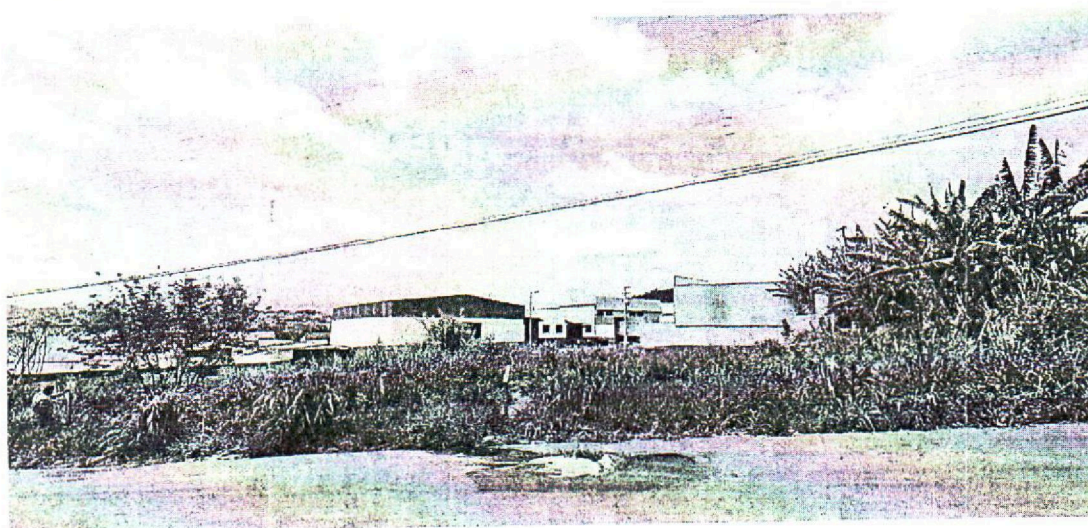
AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial

Jucesp 1084

Valor Calculado da Construção (RS):	R\$ 0,00
Valor Calculado Avaliação Final para Leilão (RS):	R\$ 379.447,20 (trezentos e setenta e nove mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e vinte centavos)
OBSERVAÇÕES DA AVALIAÇÃO DO LEILOEIRO	

Fotos:



Tel.: 4040-8060

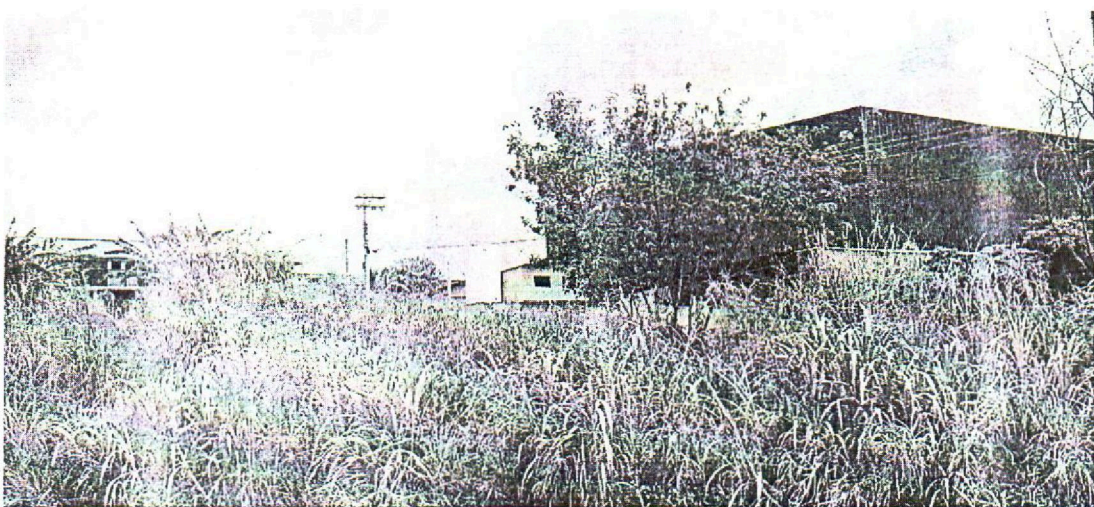
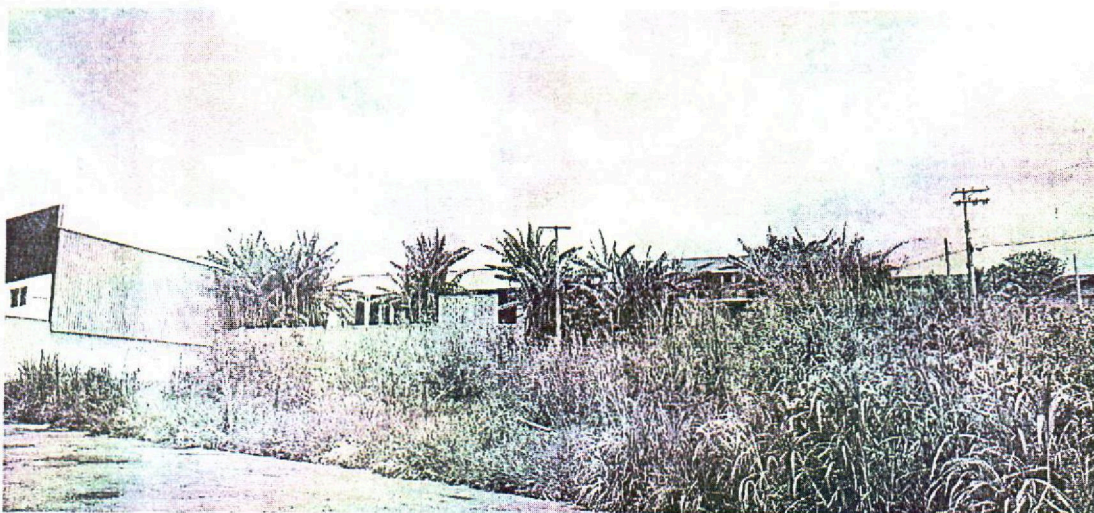
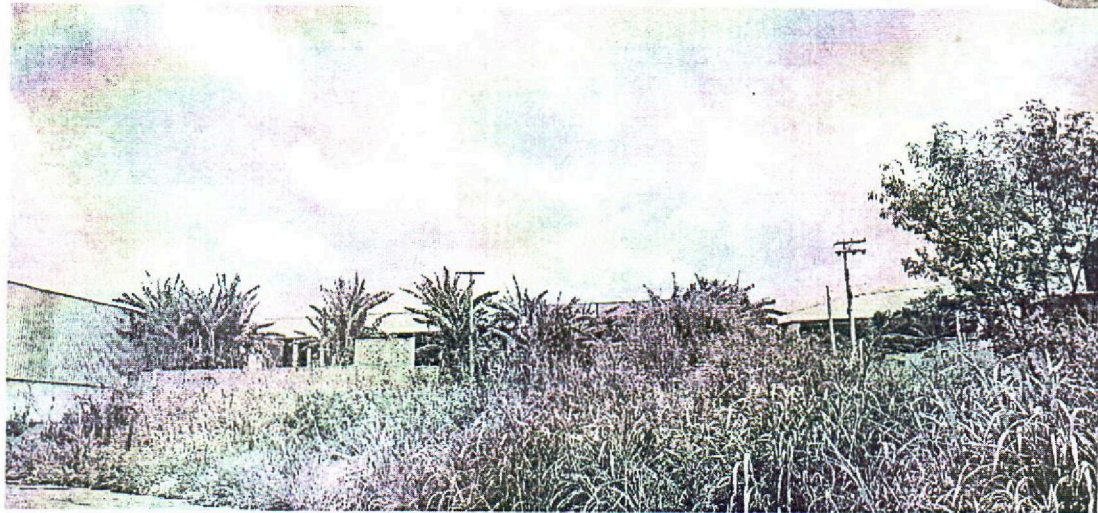
E-mail: depsaid@gmail.com

Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial

Jucesp 1084

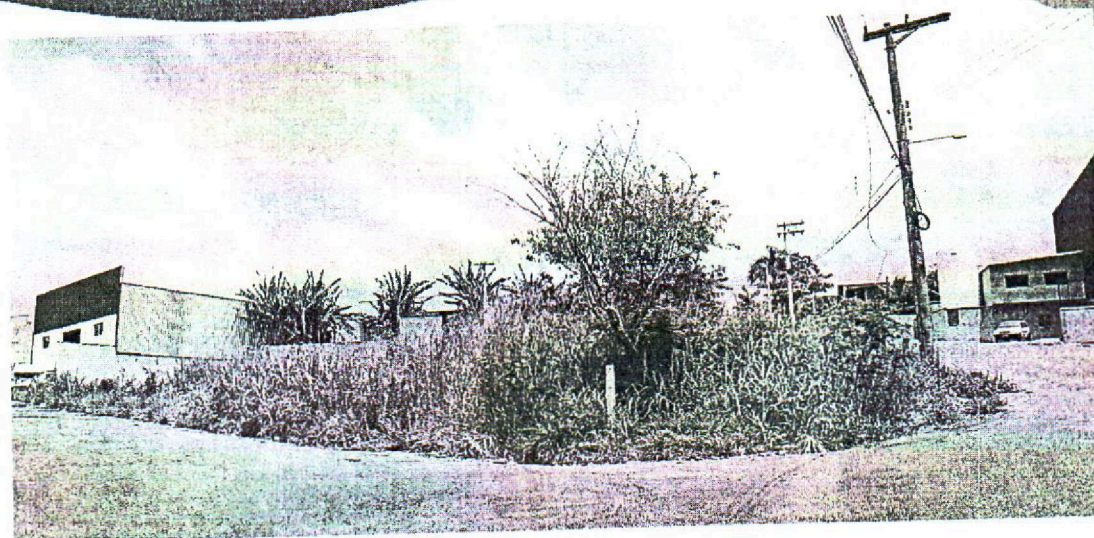


Tel.: 4040-8060

E-mail: depsaid@gmail.com

Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD
Leiloeiro Oficial
Jucesp 1084



Tel.: 4040-8060
E-mail: depsaid@gmail.com
Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial

Jucesp 1084

LOTE: 03

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Cadastro Municipal:	21.325
Matrícula:	34.578
Cartório:	CRI - SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
Endereço:	RUA JOSÉ CORRÊA DE OLIVEIRA
Nº:	S/N
QD:	
LT:	LOTE 05
Loteamento:	DISTRITO INDUSTRIAL
Município:	SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
UF:	SP
CEP:	13720-000

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Destinação:	PATRIMONIAL
Tipo:	TERRENO
Área do Terreno (m²):	1.086,30
Valor m² do Terreno no Leilão (R\$):	R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais)
Valor Calculado do Terreno para Leilão (R\$):	R\$ 238.986,00 (duzentos e trinta de oito mil, novecentos e oitenta e seis reais)
Área Construída (m²):	0,00
Padrão da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Tipo da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Ano:	0000

Tel.: 4040-8060

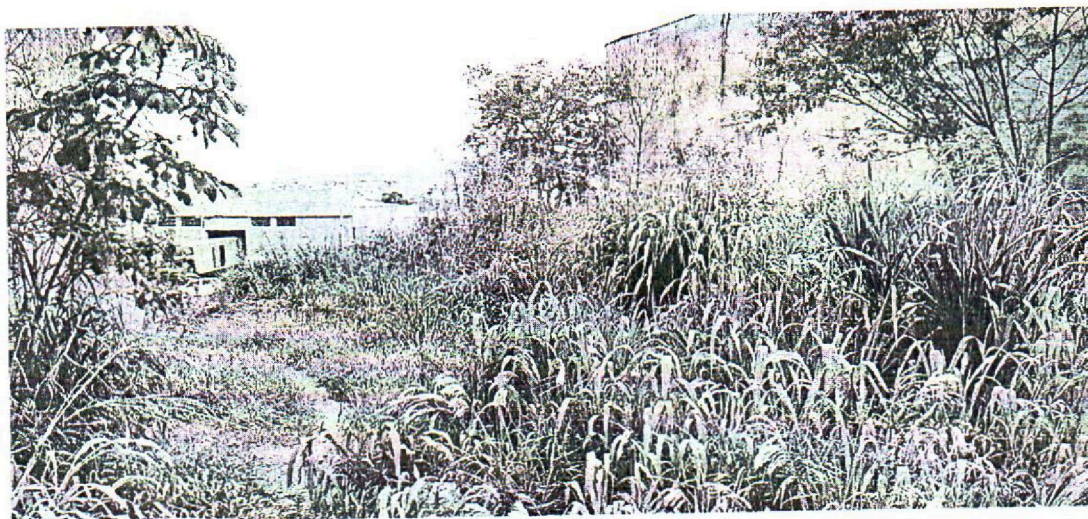
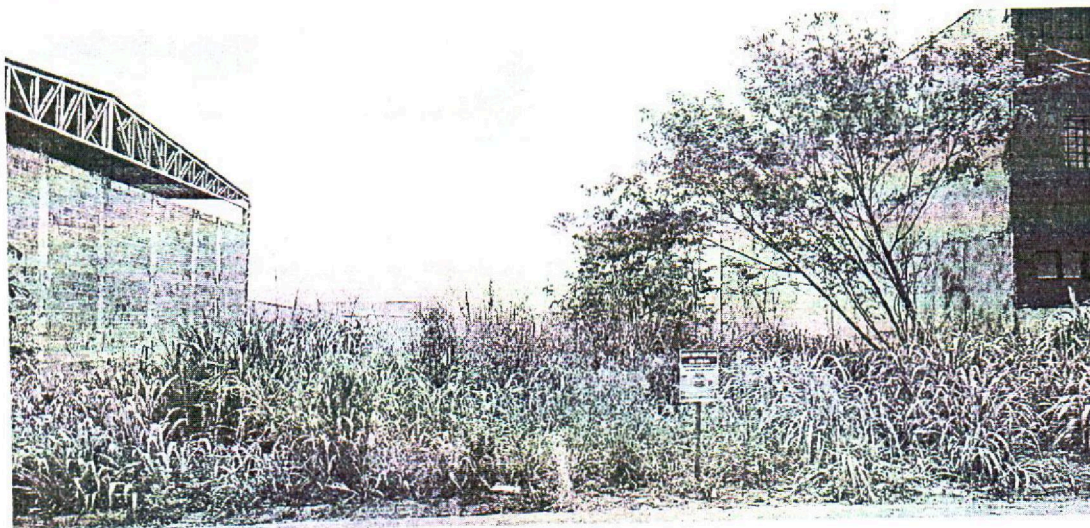
E-mail: dcpsaid@gmail.com

Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD
Leiloeiro Oficial
Jucesp 1084

Valor Calculado da Construção (R\$):	R\$ 0,00
Valor Calculado Avaliação Final para Leilão (R\$):	R\$ 238.986,00 (duzentos e trinta de oito mil, novecentos e oitenta e seis reais)
OBSERVAÇÕES DA AVALIAÇÃO DO LEILOEIRO	

Fotos:



Tel.: 4040-8060
E-mail: depsaid@gmail.com
Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial

Jucesp 1084



Tel: 4040.8060
E-mail: depsaid@gmail.com
Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial

Jucesp 1084

LOTE: 05

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Cadastro Municipal:	17.664
Matrícula:	22.691
Cartório:	CRI - SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
Endereço:	RUA DOIS
Nº:	S/N
QD:	M
LT:	LOTE 09
Loteamento:	DISTRITO INDUSTRIAL
Município:	SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
UF:	SP
CEP:	13720-000

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Destinação:	PATRIMONIAL
Tipo:	TERRENO
Área do Terreno (m²):	600,00
Valor m² do Terreno no Leilão (R\$):	R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais)
Valor Calculado do Terreno para Leilão (R\$):	R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)
Área Construída (m²):	0,00
Padrão da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Tipo da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Ano:	0000

Tel.: 4040-8060

E-mail: depsaid@gmail.com

Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD
Leiloeiro Oficial
Jucesp 1084

15
20

Valor Calculado da Construção (R\$):	RS 0,00
Valor Calculado Avaliação Final para Leilão (R\$):	RS 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)
OBSERVAÇÕES DA AVALIAÇÃO DO LEILOEIRO	

Fotos:



AHMAD SAID MOURAD
Leiloeiro Oficial
Jucesp 1084



Tel.: 4040-8060
E-mail: depsaid@gmail.com
Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial

Jucesp 1084

LOTE: 06

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Cadastro Municipal:	17.665
Matrícula:	22.692
Cartório:	CRI - SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
Endereço:	RUA DOIS
Nº:	S/N
QD:	M
LT:	LOTE 10
Loteamento:	DISTRITO INDUSTRIAL
Município:	SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
UF:	SP
CEP:	13720-000

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Destinação:	PATRIMONIAL
Tipo:	TERRENO
Área do Terreno (m ²):	600,00
Valor m ² do Terreno no Leilão (R\$):	R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais)
Valor Calculado do Terreno para Leilão (R\$):	R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)
Área Construída (m ²):	0,00
Padrão da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Tipo da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Ano:	0000

Tel : 4040-8060

E-mail: depsaid@gmail.com

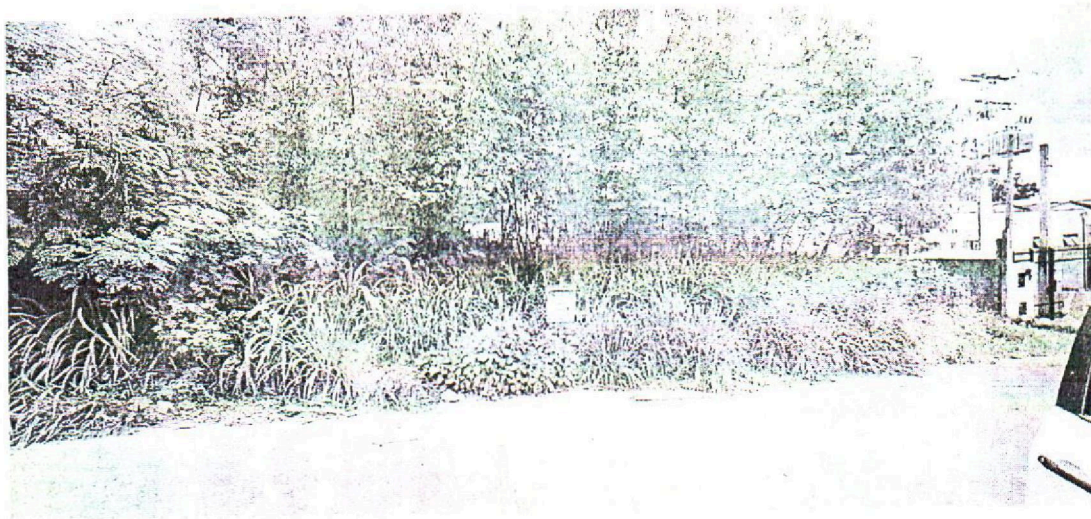
Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial
Jucesp 1084

Valor Calculado da Construção (R\$):	R\$ 0,00
Valor Calculado Avaliação Final para Leilão (R\$):	R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)
OBSERVAÇÕES DA AVALIAÇÃO DO LEILOEIRO	

Fotos:



Tel.: 4040-8060

E-mail: depsaid@gmail.com

Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial
Jucesp 1084



Tel.: 4040-8060

E-mail: depsaid@gmail.com

Alameda dos Ananurus, 883, Apto. 161, Indianapolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial
Jucesp 1084

LOTE: 07

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Cadastro Municipal:	17.673
Matrícula:	22.700
Cartório:	CRI - SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
Endereço:	RUA DOIS
Nº:	S/N
QD:	N
LT:	LOTE 01
Loteamento:	DISTRITO INDUSTRIAL
Município:	SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
UF:	SP
CEP:	13720-000

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Destinação:	PATRIMONIAL
Tipo:	TERRENO
Área do Terreno (m²):	582,61
Valor m² do Terreno no Leilão (R\$):	R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais)
Valor Calculado do Terreno para Leilão (R\$):	R\$ 128.174,20 (cento e vinte e oito mil, cento e setenta e quatro reais e vinte centavos)
Área Construída (m²):	0,00
Padrão da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Tipo da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Ano:	0000

Tel. 4040-8060

E-mail: depsaid@gmail.com

Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianapolis, CEP 04087-002 - São Paulo

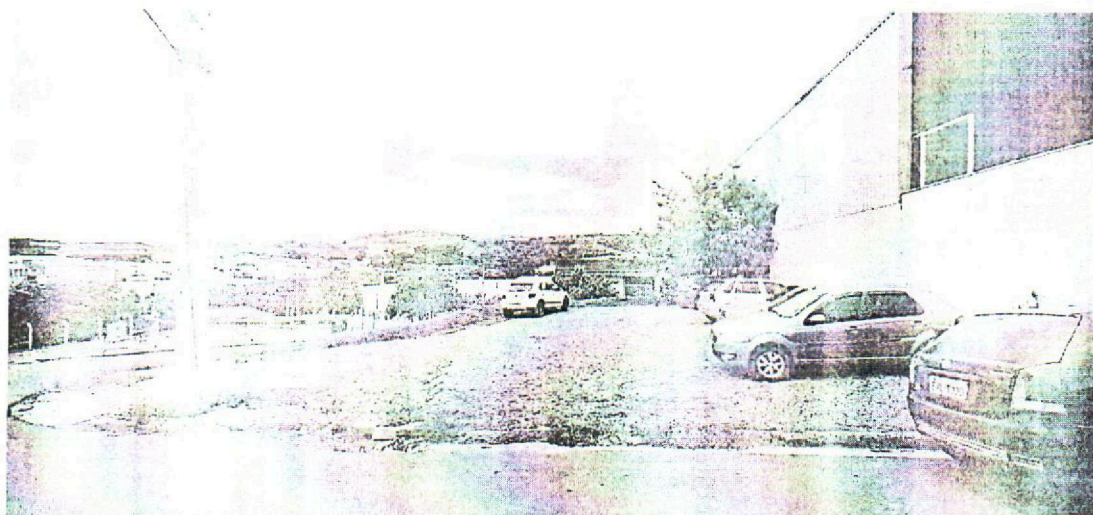
AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial
Jucesp 1086

1/5
10

Valor Calculado da Construção (R\$):	R\$ 0,00
Valor Calculado Avaliação Final para Leilão (R\$):	R\$ 128.174,20 (cento e vinte e oito mil, cento e setenta e quatro reais e vinte centavos)
OBSERVAÇÕES DA AVALIAÇÃO DO LEILOEIRO	

Fotos:

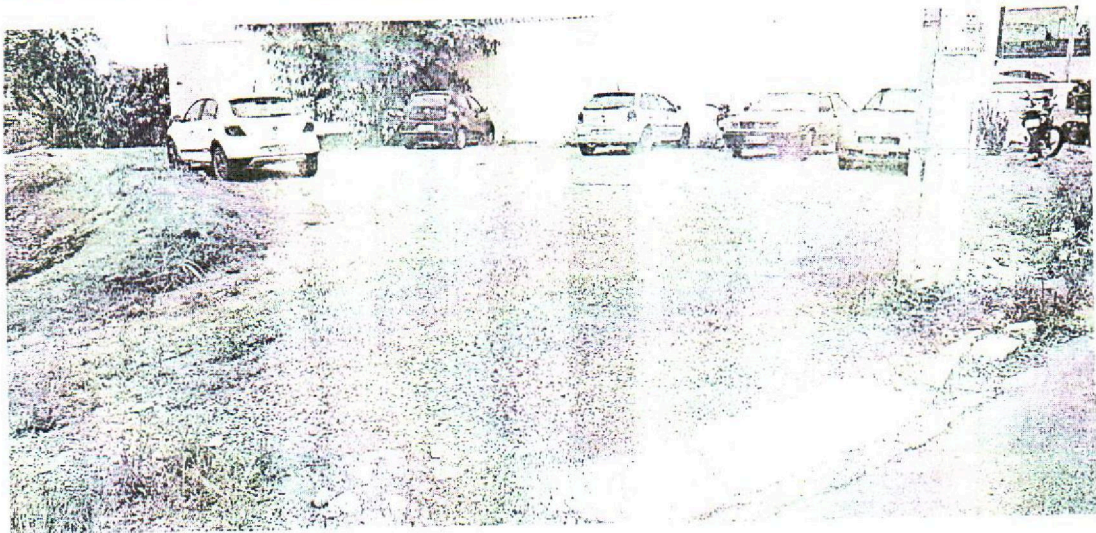
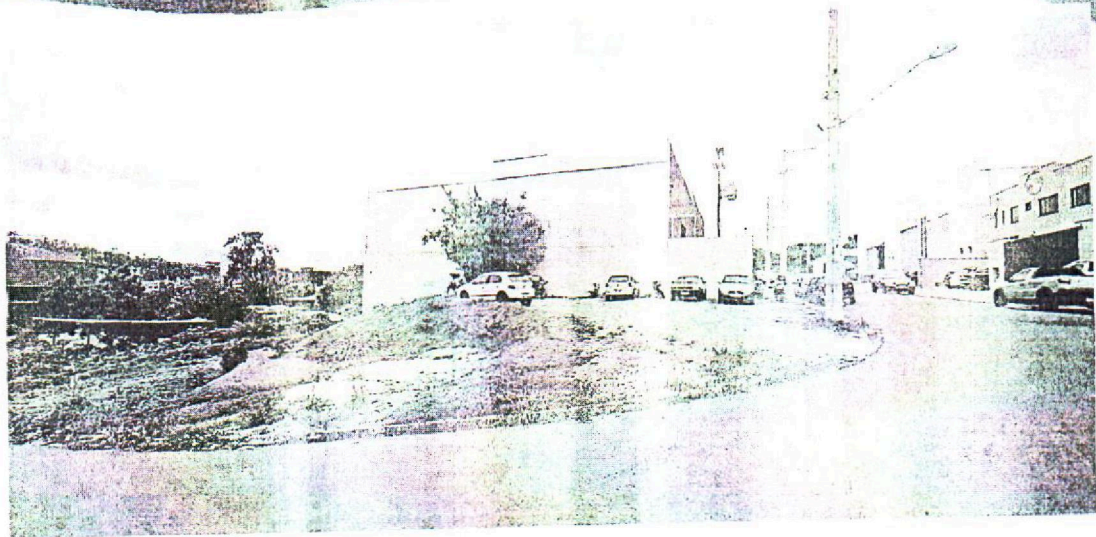


Fel: 4040-8060

E-mail: depsaid@gmail.com

Av. Maria de Lourdes, 383 - Apto. 161, Indianapolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD
Leiloeiro Oficial
Jucesp 1084



Tel.: 4040-8060

E-mail: depsaid@gmail.com

Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial
Jucesp 1084

LOTE: 09

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Cadastro Municipal:	17.695
Matrícula:	22.722
Cartório:	CRI - SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
Endereço:	RUA JOSÉ ABBATE
Nº:	S/N
QD:	O
LT:	LOTE 03
Loteamento:	DISTRITO INDUSTRIAL
Município:	SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
UF:	SP
CEP:	13720-000

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Destinação:	PATRIMONIAL
Tipo:	TERRENO
Área do Terreno (m ²):	600,00
Valor m ² do Terreno no Leilão (RS):	RS 220,00 (duzentos e vinte reais)
Valor Calculado do Terreno para Leilão (RS):	RS 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)
Área Construída (m ²):	0,00
Padrão da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Tipo da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Ano:	0000

Tel: 4040-8068

E-mail: depsaid@gmail.com

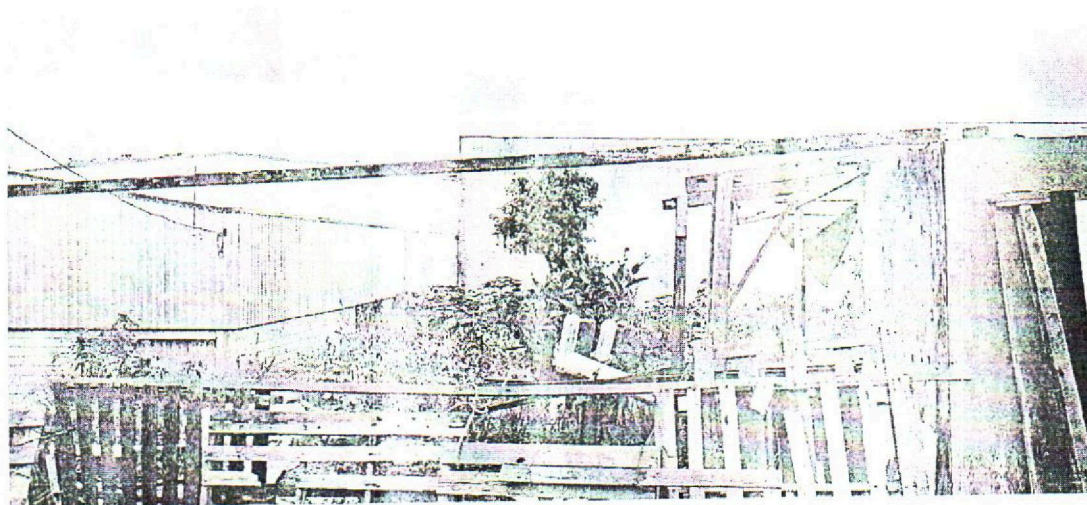
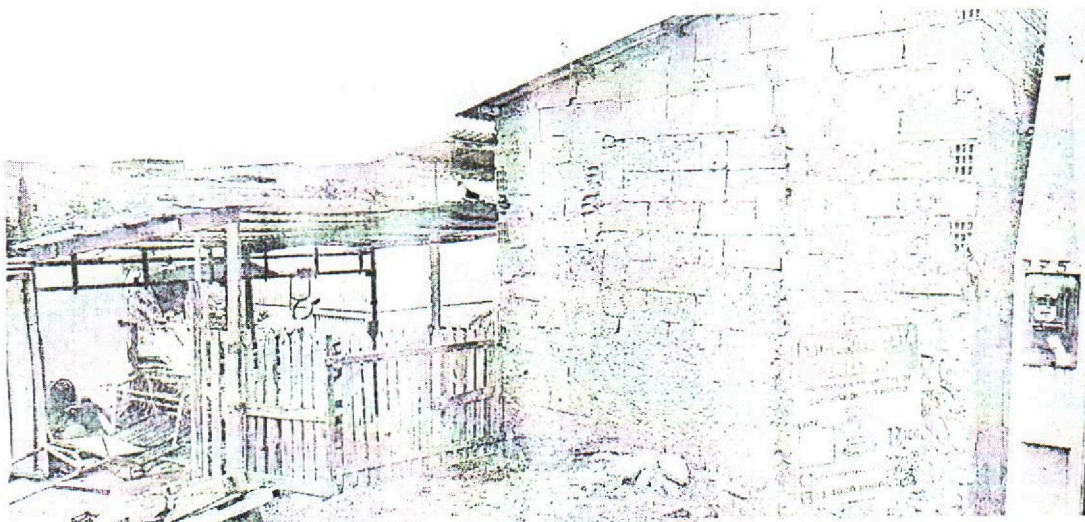
Alameda dos Ananurus, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial
Júresp 1084

Valor Calculado da Construção (RS):	R\$ 0,00
Valor Calculado Avaliação Final para Leilão (RS):	R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)
OBSERVAÇÕES DA AVALIAÇÃO DO LEILOEIRO	
Possuí benfeitoria não constante na matrícula do imóvel.	

Fotos:



Tel.: 4040-8060

E-mail: depsaid@gmail.com

Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial
Jucaesp 1082

18/11



Tel.: 4040-3060

E-mail: depsaid@gmail.com

Alameda dos Anapurus, 883 - Apto. 161, Indianapolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial
Junho de 1987

LOTE: 10

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Cadastro Municipal:	17.696
Matrícula:	22.723
Cartório:	CRI - SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
Endereço:	RUA JOSÉ ABBATE
Nº:	S/N
QD:	O
LT:	LOTE 04
Loteamento:	DISTRITO INDUSTRIAL
Município:	SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
UF:	SP
CEP:	13720-000

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Destinação:	PATRIMONIAL
Tipo:	TERRENO
Área do Terreno (m²):	600,00
Valor m² do Terreno no Leilão (R\$):	R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais)
Valor Calculado do Terreno para Leilão (R\$):	R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)
Área Construída (m²):	0,00
Padrão da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Tipo da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Ano:	0000

Tel.: 4040-8060

E-mail: depsaid@gmail.com

Alameda dos Anápuris, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 0-087-102 - São Paulo

AHMAD SIDO MOURAD
Leiloeiro Oficial
Jucapa 1086

19
20

Valor Calculado da Construção (R\$):	R\$ 0,00
Valor Calculado Avaliação Final para Leilão (R\$):	R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)
OBSERVAÇÕES DA AVALIAÇÃO DO LEILOEIRO	

Fotos:



AHMAD SAID MOURAD

Cartoeiro Oficial

Incesp 1084



Tel.: 4040-8060

E-mail: depsaid@gmail.com

Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianapolis, CEP: 04088-002 - São Paulo

AHMAD SAAD MOURAD

Leilão Oficial

Juiz de Fora

20
85

LOTE: 11

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Cadastro Municipal:	17.698
Matrícula:	22.725
Cartório:	CRI - SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
Endereço:	RUA JOSÉ ABBATE
Nº:	S/N
QD:	O
LT:	LOTE 06
Loteamento:	DISTRITO INDUSTRIAL
Município:	SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
UF:	SP
CEP:	13720-000

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Destinação:	PATRIMONIAL
Tipo:	TERRENO
Área do Terreno (m²):	600,00
Valor m² do Terreno no Leilão (RS):	RS 220,00 (duzentos e vinte reais)
Valor Calculado do Terreno para Leilão (RS):	RS 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)
Área Construída (m²):	0,00
Padrão da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Tipo da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Ano:	0000

Telefone: (11) 5074-0061

E-mail: ahmad@ahmad.com

Advogado: Anapurus 883, Av. Paulista 1000, CEP: 04087-002 - São Paulo

537
AHMAD SAID MOURAD

Engenheiro Civil
CRESP 1016

Valor Calculado da Construção (R\$):	R\$ 0,00
Valor Calculado Avaliação Final para Leilão (R\$):	R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)
OBSERVAÇÕES DA AVALIAÇÃO DO LEILÃO	

Fotos:



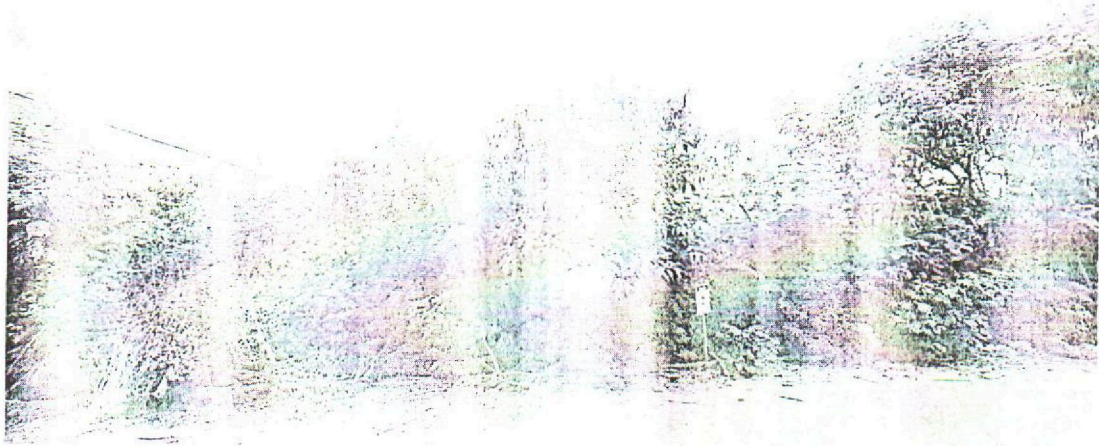
Tel: 4040-8060

E-mail: depsaid@gmail.com

Alameda dos Anapurus, 883, Apto: 161, Indanópolis, CEP: 04087-012 - São Paulo

AHMAD SAID MOJIBAD
Lelheiro Onda
Júca sp 1084

18
20



AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial

Jucesp 1084

LOTE: 12

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Cadastro Municipal:	17.699
Matrícula:	22.726
Cartório:	CRI - SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
Endereço:	RUA JOSÉ ABBATE
Nº:	S/N
QD:	O
LT:	LOTE 07
Loteamento:	DISTRITO INDUSTRIAL
Município:	SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
UF:	SP
CEP:	13720-000

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Destinação:	PATRIMONIAL
Tipo:	TERRENO
Área do Terreno (m²):	600,00
Valor m² do Terreno no Leilão (R\$):	R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais)
Valor Calculado do Terreno para Leilão (R\$):	R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)
Área Construída (m²):	0,00
Padrão da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Tipo da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Ano:	0000

Tel. 4040-8060

E-mail: ahsaid@gmail.com

Alameda dos Anapimó, 383, Apto. 101 - Jd. Anapimó, CEP: 04088-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOUFAD

Leiloeiro Oficial

Júdice nº 1084

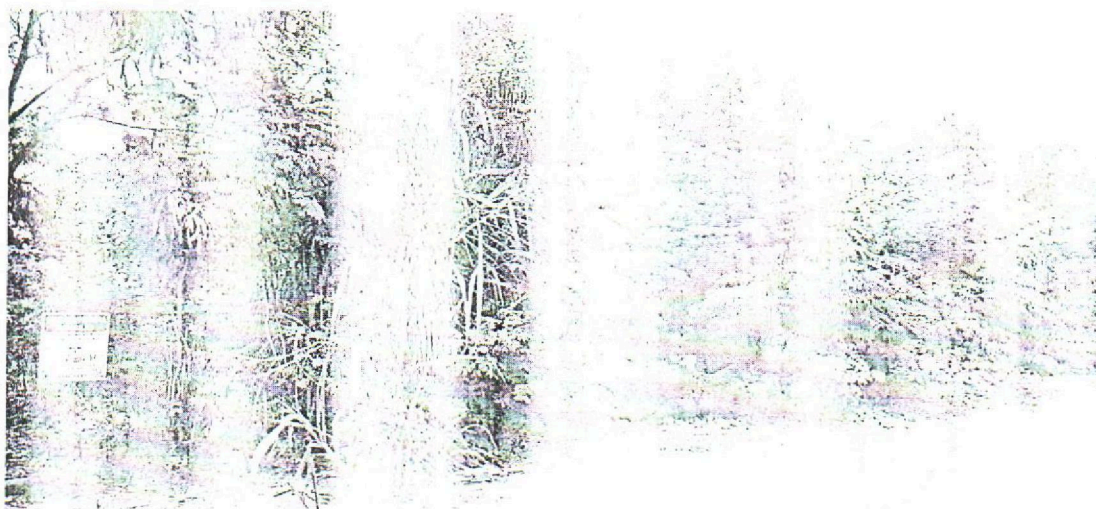
23
20

Valor Calculado da Construção (RS):	RS 0,00
-------------------------------------	---------

Valor Calculado Avaliação Final para Leilão (RS):	RS 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)
---	---

OBSERVAÇÕES DA AVALIAÇÃO DO LEILOEIRO

Fotos:



ARMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial
Jurasp 1084



TSF 4021 3060

E-mail: desd@uol.com

Alameda dos Anapurus, 885, Apto. 164, Ind. Anapolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURA
Leiloeiro Oficial
Jucesp 1084

883
272

LOTE:	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	
Cadastro Municipal:	17.700
Matrícula:	22.727
Cartório:	CRI - SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
Endereço:	RUA JOSÉ ALBATE
Nº:	08
QD:	01
LT:	LOTE 08
Loteamento:	DISTRITO INDUSTRIAL
Município:	SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
UF:	SP
CEP:	13720-000
CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS	
Destinação:	PATRIMONIAL
Tipo:	TERRENO
Área do Terreno (m ²):	600,00
Valor m ² do Terreno no Leilão (RS):	R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais)
Valor Calculado do Terreno para Leilão (RS):	R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)
Área Construída (m ²):	0,00
Padrão da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Tipo da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Ano:	2000

AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial

Artesão 1084

Valor Calculado da Construção (R\$):

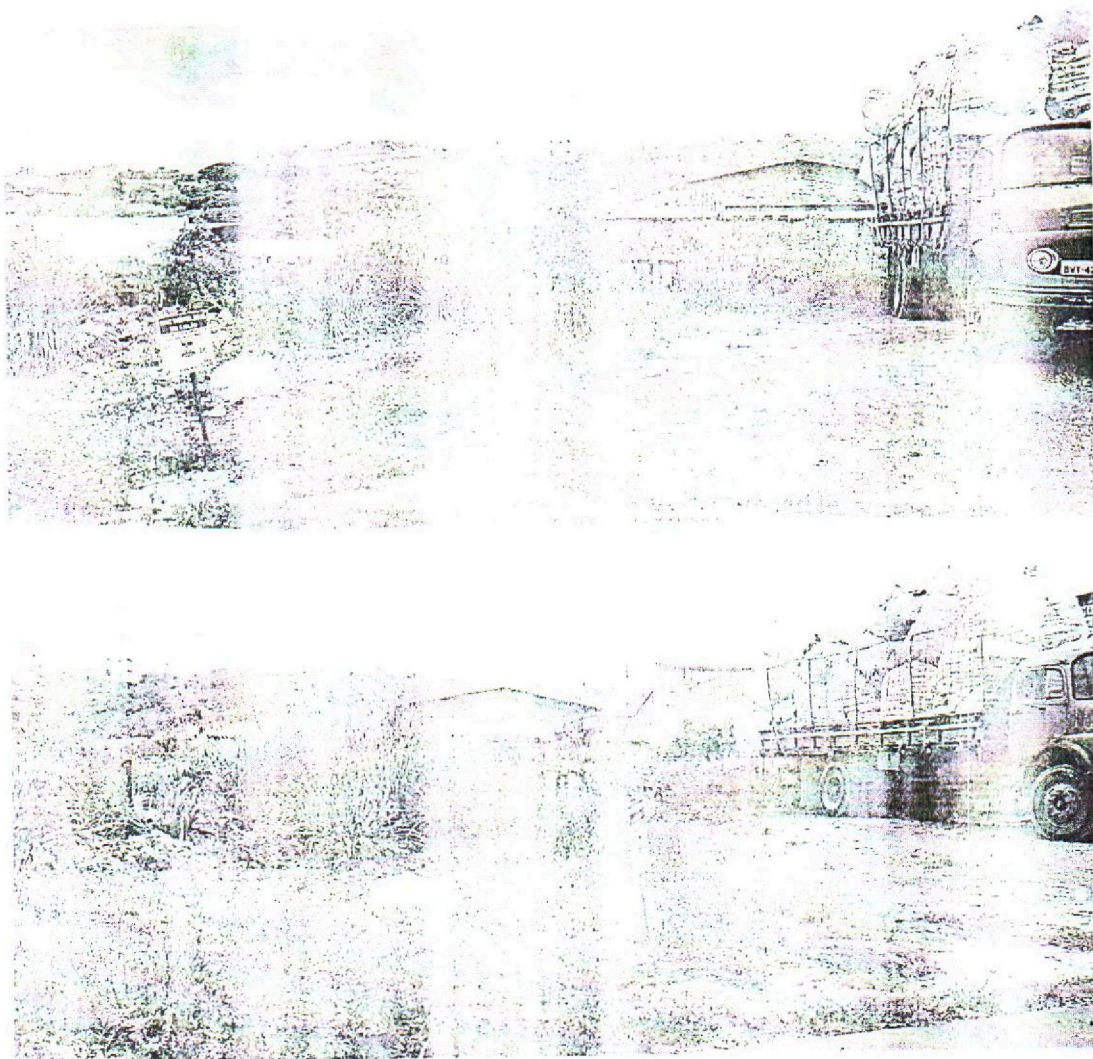
R\$ 0,00

Valor Calculado Avaliação Final para Leilão (R\$):

R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)

OBSERVAÇÕES DA AVALIAÇÃO DO LEILOEIRO

Fotos:



AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial

Jucesp 1084

889
765

LOTE:	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	
Cadastro Municipal:	17.714
Matrícula:	22.741
Cartório:	RI - SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
Endereço:	RUA JOÃO DUVA
Nº:	54
QD:	0
LT:	LOTE 22
Loteamento:	DISTRITO INDUSTRIAL
Município:	SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
UF:	SP
CEP:	13720-000
CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS	
Destinação:	PATRIMONIAL
Tipo:	TERRENO
Área do Terreno (m²):	600,00
Valor m² do Terreno no Leilão (R\$):	R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais)
Valor Calculado do Terreno para Leilão (R\$):	R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)
Área Construída (m²):	0,00
Padrão da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Tipo da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Ano:	1960

Tel: 041

E-mail: ahmadmourad@net.com.br

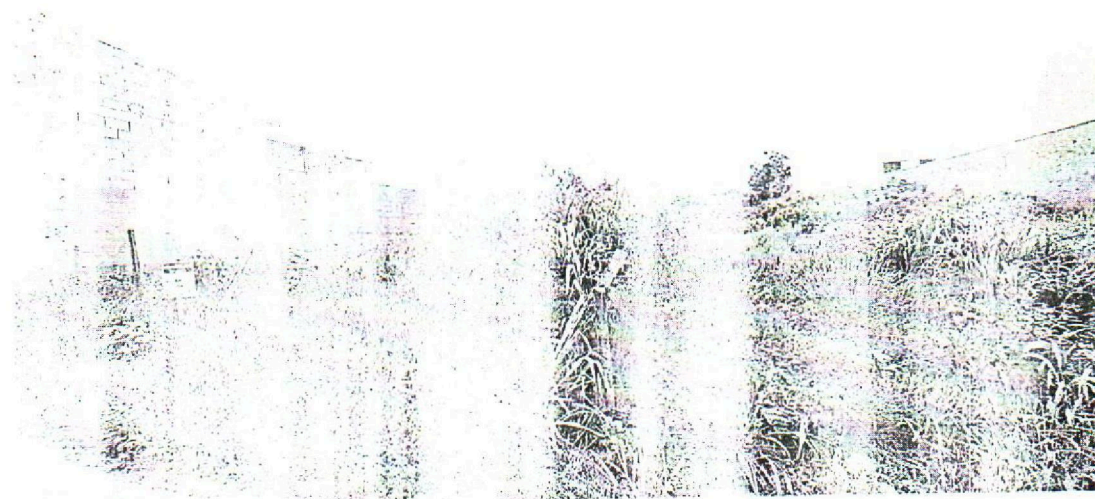
Alameda dos Artistas, 383, Apto. 101, Vila Yara, CEP: 05404-000, São Paulo

ARMADA SAO PAULO LEILAO

Leiloeiro 0316
10/01/1937

Valor Calculado da Construção (R\$):	RS 0,00
Valor Calculado Avaliação Final para Leilão (R\$):	RS 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)
OBSERVAÇÕES NA AVALIAÇÃO DO LEILOEIRO	

Fotos:



040-8060

and@grm.com

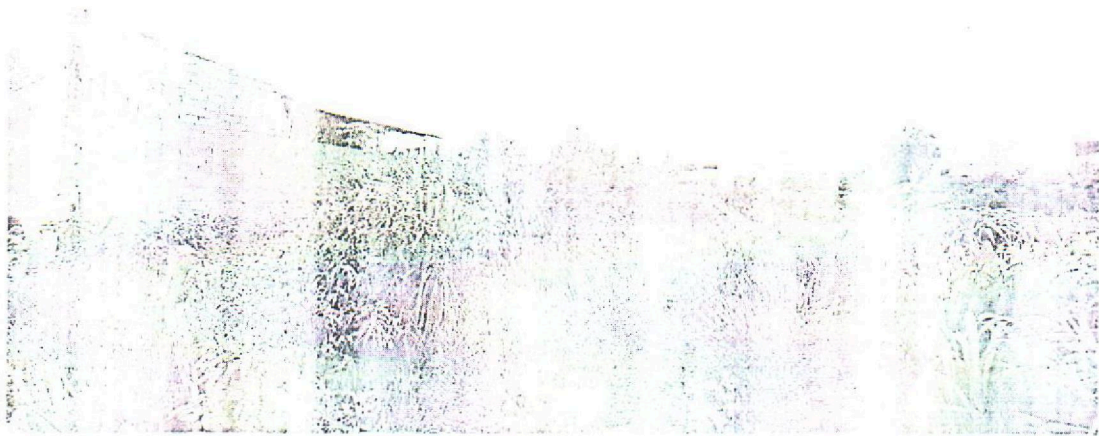
Alameda das Américas, 1.145 - Jd. Indianópolis - CEP: 04088-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD

Leiteiro Oficial

Juizeiro 1984

25
26



LOTE: 15

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Cadastro Municipal:	17.715
Matrícula:	22.742
Cartório:	CRI - SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
Endereço:	RUA JOÃO DUVA
Nº:	S/N
QD:	O
LT:	LOTE 23
Loteamento:	DISTRITO INDUSTRIAL
Município:	SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
UF:	SP
CEP:	13720-000

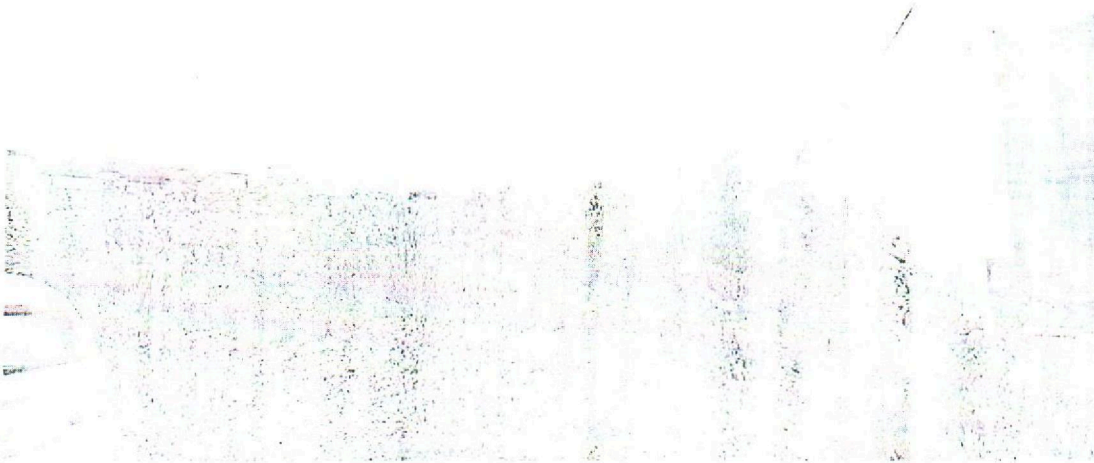
CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Destinação:	PATRIMONIAL
Tipo:	TERRENO
Área do Terreno (m²):	600,00
Valor m² do Terreno no Leilão (R\$):	R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais)
Valor Calculado do Terreno para Leilão (R\$):	R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)
Área Construída (m²):	0,00
Padrão da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Tipo da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Ano:	0000

25
26

Valor Calculado da Construção (RS):	RS 0,00
Valor Calculado Avaliação Final para Leilão (RS):	RS 32.000,00 (e noventa e dois mil reais)
OBSERVAÇÕES DA AVALIAÇÃO DO LEILÃO	

Fotos:



ANIMAIS DO MUNICÍPIOLançamento de
Anúncios**LOTE: 16****DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

Cadastro Municipal:	17.767
Matrícula:	22.820
Cartório:	CRI - SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
Endereço:	RUA JOSÉ ABBATE
Nº:	S/N
QD:	X
LT:	LOTE 05
Loteamento:	DISTRITO INDUSTRIAL
Município:	SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
UF:	SP
CEP:	13720-000

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Destinação:	PATRIMONIAL
Tipos:	TERRENO
Área do Terreno (m²):	2.323,25
Valor m² do Terreno no Leilão (R\$):	R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais)
Valor Calculado do Terreno para Leilão (R\$):	R\$ 511.115,00 (quinhentos e onze mil, cento e quinze reais)
Área Construída (m²):	0,00
Padrão da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Tipo da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Ano:	0000

Fone: (11) 4087-8060

E-mail: leilao@animaisdo.com

Anúncios do Município de São José do Rio Pardo, CEP: 13720-000 - São Paulo

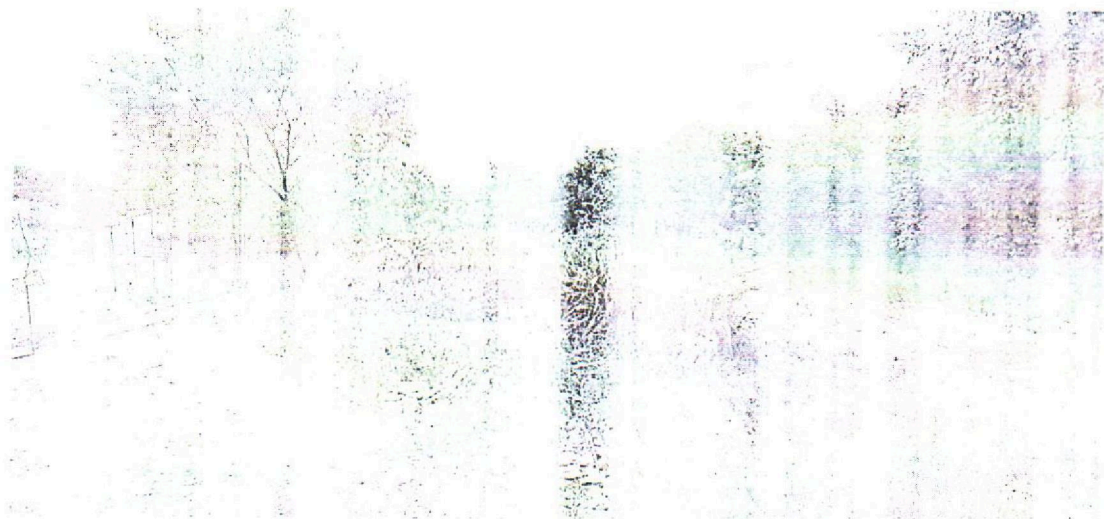
AFMAD SAID MOHRAB

Leiloeiro Oficial
Junho de 1982

72

Valor Calculado da Construção (R\$):	R\$ 0,00
Valor Calculado Avaliação Final para Leilão (R\$):	R\$ 511.115,00 (quinhentos e onze mil, cento e quinze reais)
OBSERVAÇÕES DA AVALIAÇÃO DO LEILOEIRO	

Fotos:



ALMA MATER

Telephone: 101-
Post Office: 101-
101-101

101-101

