



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO P
Estado de São Paulo

Câmara Municipal de São José do Rio Pardo



Protocolo Processo



000452

Horário: 15/03/2024 13:52:19

Rafael Henrique Dias Gonçalves

Projeto de Lei nº 050, de 13 de março de 2024.

Dispõe sobre desafetação e alienação de área pública para fins de interesse público e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO, ESTADO DE SÃO PAULO.

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo autorizado a desafetar e alienar um imóvel, constante de parte da matrícula nº 22.845, conforme descrição abaixo:

“IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, sem benfeitorias, identificada como “Sistema de Lazer nº 03”, no processo de Loteamento denominado “Distrito Industrial”, nesta cidade, circunscrição e comarca de São José do Rio Pardo, com área de 1.530,00 metros quadrados, dentro do seguinte perímetro e confrontações: “tem início na confrontação com o lote 05, quadra “T”; daí, à esquerda, na distância de 95,00 metros; daí, à esquerda, em curva, na distância de 39,00 metros, confrontando, nesses dois últimos trechos, com a Avenida Antônio José Quessada;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

Estado de São Paulo

daí, segue na distância de 73,00 metros, confrontando com a Estrada Vicinal do Sítio Novo; daí, à esquerda, na distância de 22,22 metros, confrontando com o lote 05, da quadra "T", ponto inicial desde perímetro."

Art. 2º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a promover as necessárias averbações no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos local, para os fins previstos nesta Lei.

Art. 3º. As despesas decorrentes desta Lei correrão por conta de dotações próprias no orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 4º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

São José do Rio Pardo, 13 de março de 2024.


Marcio Callegari Zanetti
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
Estado de São Paulo

Mensagem:

Senhores Membros da Câmara Municipal:

Encaminhamos o Projeto de Lei nº 050, de 13 de março de 2024, que “Dispõe sobre desafetação e alienação de área pública para fins de interesse público e dá outras providências”, para apreciação e deliberação dessa Egrégia Câmara Municipal.

A presente proposição tem por finalidade autorizar o Poder Executivo Municipal, dada a competência privativa do Chefe do Executivo a legislar sobre assunto de interesse local, para desafetação e alienação de área.

Para tanto, foi conduzido os trabalhos através procedimento administrativo, que visou garantir os dados da área, tais como o levantamento topográfico, a avaliação mercadológica e a fundamentação para destinação futura.

Considerando que todo bem público possui destinação de acordo com seu uso e utilização, verificou-se que no local, possui uma área de sistema de lazer, caracterizado como uma gleba de terras sem benfeitorias localizado na Rua Antônio José Quessada, Distrito Industrial, sem destinação específica.

Assim, a desafetação do sistema de lazer, será possível garantir a legalidade constitucional e subtrair à dominialidade municipal, para incorporar-se futuramente ao domínio privado e ou de particular, através de futura alienação, nos ditames legislativos, para fins de readequação urbanística, função social da propriedade entre outros que visem garantir o bom uso da área como um todo.

São estes os motivos que justificam a presente proposição legislativa e com os quais a submetemos ao prudente critério dos ilustres Vereadores, que certamente saberão reconhecer a necessidade de sua aprovação.

Aproveitamos a oportunidade para reiterar a Vossas Excelências os protestos de elevado apreço e distinta consideração.

São José do Rio Pardo, 13 de março de 2024.


Marcio Callegari Zanetti
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
Estado de São Paulo

São José do Rio Pardo, 13 de março de 2024.

Ofício nº 050/2024.

Encaminho a Vossa Excelência, para apreciação e discussão dos Ilustres Vereadores dessa Casa Legislativa, o Projeto de Lei nº 050, de 13 de março de 2024, que “Dispõe sobre desafetação de área pública para fins de interesse público e dá outras providências”.

Sem mais para o momento, renovamos os protestos da mais elevada estima e consideração.

Respeitosamente,


Marcio Callegari Zanetti
Prefeito Municipal

À Sua Excelência a Senhora
LÚCIA HELENA LIBÂNIO DA CRUZ
DD. Presidente da Câmara Municipal de
São José do Rio Pardo – Estado de São Paulo.



IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, sem benfiteiras, identificada como "Sistema de Lazer nº 03", no processo do Loteamento denominado "Distrito Industrial", nesta cidade, circunscrição e comarca de São José do Rio Pardo, com a área de 1.530,00 metros quadrados, dentro do seguinte perímetro e confrontações: "tem início na confrontação com o lote 05, da quadra "T"; daí, à esquerda, na distância de 95,00 metros; daí, à esquerda, em curva, na distância de 39,00 metros, confrontando, nesses dois últimos trechos, com a Avenida Antônio José Quessada; daí, segue na distância de 73,00 metros, confrontando com a Estrada Vicinal do Sítio Novo; daí, à esquerda, na distância de 22,22 metros, confrontando com o lote 05, da quadra "T", ponto inicial deste perímetro".

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO, situada à Praça dos Três Poderes, nº 01, inscrita no COC/MF, sob nº 45.741.659/0001-37

REGISTROS ANTERIORES: g) nº 01, datado de 11 de julho de 1990, da matrícula nº 14.514-L-2; h) nº 05, datado de 09 de setembro de 1992, da matrícula nº 8.439-L-2; 01, datado de 15 de setembro de 1993, da matrícula nº 18.992-L-2; 01, datado de 20 de setembro de 1993, da matrícula nº 19.003-L-2; e, 01, datado de 18 de fevereiro de 1994, da matrícula nº 19.289-L-2; g) Posterior: aneção dos imóveis a que se referem os títulos citados nos itens "a" e "b", conforme matrícula nº 19.290-L-2, datada de 18 de fevereiro de 1994; g) Posterior desmembramento, averbado sob nº 02, da mesma matrícula 19.290-L-2, resultando na abertura da matrícula nº 19.292-L-2, datada de 18 de fevereiro de 1994; g) Posterior aneção com o imóvel da matrícula nº 14.514-L-2, averbada sob nº 02, na matrícula 19.292-L-2, resultando na abertura da matrícula nº 20.370-L-2, datada de 24 de abril de 1995; f) Posterior novo desmembramento, averbado sob nº 01, na matrícula nº 20.370-L-2, resultando na abertura da matrícula nº 20.371-L-2, datada de 24 de abril de 1995; e, g) Posterior Loteamento, registrado sob nº 01, na matrícula nº 20.371-L-2, em data de 25 de julho de 1997.

Emolumentos, Custas e Contribuições = Jribil. São José do Rio Pardo, 13 de agosto de 1997. ED. *(Ricardo Picchi)* (Ricardo Picchi), DELEGADO REGISTRAL, conferi e subscrevi.

TÍTULO SEM: 1 - MEDIDAS EM METROS EXCETO UNID. ANTIQ. 2 - CONTER MEDIDAS NO LOCAL ANTES DA EXECUÇÃO.

PROPOSTO:

EP	19.000	2.000	100	100
NUMERO	MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO - SP			
MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO	CPF: 45.741.659/0001-37	Av. Luz Paulo Corre Monteiro SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS		
ANÁLISE	Desafetação do Sistema de Lazer 3 - Distrito Industrial			
ENDEREÇO	RUA Antonio José Quessada São José do Rio Pardo - SP			
ÁREA	1.530,00 m ²	RELAÇÃO DE ÁREAS	RELAÇÃO DE ÁREAS	RELAÇÃO DE ÁREAS

AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial

Jucesp 1084

PLANO DE TRABALHO

LEILOEIRO OFICIAL: AHMAD SAID MOURAD

CPF: 077.760.518-02

ENDEREÇO: Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161

BAIRRO: Indianópolis

CEP: 04087-002

CIDADE: São Paulo

ESTADO: SP

TELEFONE: (11) 9.9642-1016

E-MAIL: depsaid@gmail.com

Pelo presente, envio o Plano de Trabalho para prestação de serviços especializados de Leiloeiro Oficial, para preparação, organização e condução de Leilões Públicos dos bens imóveis inservíveis, disponibilizados pela Prefeitura Municipal de São José do Rio Pardo, conforme especificações constantes no Termo de Referência.

Desejo apresentar uma análise minuciosa, juntamente com uma proposta formal, para a avaliação dos valores iniciais dos terrenos situados em São José do Rio Pardo. Esta análise leva em conta as características específicas de cada lote e as condições de mercado vigentes na região. A seguir, oferecemos uma avaliação mais detalhada dos terrenos.

FOTO AEREA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO



Tel.: 4040-8060

E-mail: depsaid@gmail.com

Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD
Leiloeiro Oficial
Jucesp 1084

A seguir, apresento uma breve pesquisa de mercado referente à venda de terrenos no município de São José do Rio Pardo.

Anúncios de vendas de imóveis em São José do Rio Pardo/SP



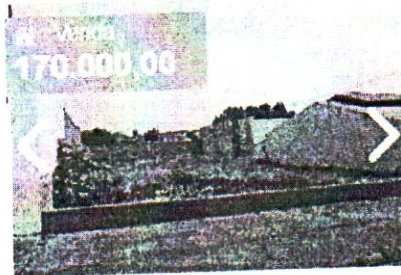
Terrenos Padrão

Bairro: Jardim Primavera - São José do Rio Pardo

Á Ter: 987 M²

Cód. 48851 - Excelente terreno de esquina já com terraplanagem em 3 patamares pronto para a construção...

[Favoritar](#) [Comparar](#)



Terrenos Padrão

Bairro: Sujeitos Aires

Á Ter: 325 M²

Cód. 13751 - III Terreno Ótima Localidade!!!

[Favoritar](#) [Comparar](#)



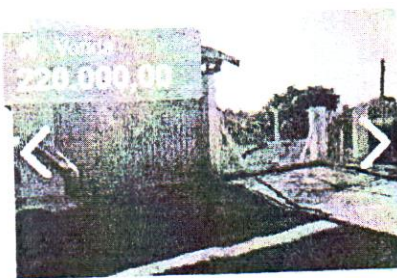
Terrenos Padrão

Bairro: Sujeitos Aires

Á Ter: 313 M²

Cód. 7622 - 03 Lotes Disponíveis!!!
Venda individual RS 195.000,00 ou
Venda 03 Lotes Juntos Total RS ...

[Favoritar](#) [Comparar](#)



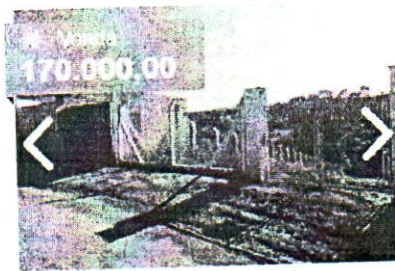
Terrenos Padrão

Bairro: Loteamento Maneta

Á Ter: 1.400 M²

Cód. 10451 - Lote Terreno Ótima Localidade!!! Fundo para Rio Pardo!!!

[Favoritar](#) [Comparar](#)



Terrenos Padrão

Bairro: Loteamento Maneta

Á Ter: 1.000 M²

Cód. 89351 - Lote Terreno Excelente Localidade!!! Fundo para Rio Pardo!!!

[Favoritar](#) [Comparar](#)



Terrenos Padrão

Bairro: José Maldonado Feres

Á Ter: 385 M²

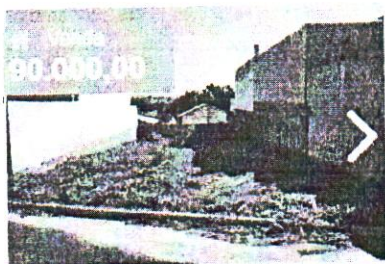
Cód. 00461 - *** Terreno Ótima Topografia Esquina***

[Favoritar](#) [Comparar](#)

Tel.: 4040-8060
E-mail: depsaid@gmail.com
Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial
Jucesp 1084



Terrenos Padrão

Cond. João Minussi

A. Ter. 250 M²

Cód. 00161 - *** Terreno Ótima
Localidade***

Favoritar Comparar



Terrenos Padrão

Cond. Loteamento Por do Sol

A. Ter. 200 M²

Cód. 64361 - *** Terreno Ótima
Topografia***

Favoritar Comparar



Terrenos Padrão

Colina Verde

A. Ter. 200 M²

Cód. 65261 - *** Terreno Ótima
Localidade***

Favoritar Comparar

Para facilitar a comparação de preços no município, apresentamos uma tabela contendo a média do valor de venda por metro quadrado:

BAIRRO	TERRENOS		
	R\$	m ²	R\$ / m ²
Cond. João Minussi	R\$ 265.000,00	987,00	R\$ 268,49
Buenos Aires	R\$ 170.000,00	325,00	R\$ 523,08
Buenos Aires	R\$ 195.000,00	313,00	R\$ 623,00
Loteamento Maneta	R\$ 220.000,00	1400,00	R\$ 157,14
Loteamento Maneta	R\$ 170.000,00	1000,00	R\$ 170,00
José Maldonado Peres	R\$ 116.000,00	385,00	R\$ 301,30
José Maldonado Peres	R\$ 90.000,00	253,00	R\$ 355,73
Loteamento Por do Sol	R\$ 100.000,00	200,00	R\$ 500,00
Colina Verde	R\$ 70.000,00	200,00	R\$ 350,00
		Média m²	R\$ 360,97

Tel.: 4040-8060

E-mail: depsaid@gmail.com

Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial
Jucesp 1084

A média de preços encontrados no município é de **R\$ 360,97**.

Como sugestão de preço inicial de leilão, recomendamos um valor inicial mais atrativo de R\$ 220,00 m² para estes lotes, a fim de refletir adequadamente essas circunstâncias únicas.

Estas recomendações têm como objetivo ajustar os valores iniciais de acordo com as particularidades de cada terreno e as condições de mercado na região.

Estou à disposição para uma discussão mais detalhada e pronto para implementar as medidas necessárias para otimizar a comercialização desses imóveis

Estou à disposição para esclarecer qualquer dúvida adicional que possa surgir.

São Paulo, 23 de outubro de 2023.

Ahmad Said Mourad
Leiloeiro Oficial
JUCESP 1084

AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial

Jucesp 1084

LOTE: 01

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Cadastro Municipal:	21.321
Matrícula:	34.574
Cartório:	CRI - SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
Endereço:	RUA JOSÉ ABBATE
Nº:	S/N
QD:	
LT:	LOTE 01
Loteamento:	DISTRITO INDUSTRIAL
Município:	SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
UF:	SP
CEP:	13720-000

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Destinação:	PATRIMONIAL
Tipo:	TERRENO
Área do Terreno (m²):	1.355,18
Valor m² do Terreno no Leilão (R\$):	R\$ 260,00 (duzentos e vinte reais)
Valor Calculado do Terreno para Leilão (R\$):	R\$ 352.346,80 (trezentos e cinquenta e dois mil, trezentos e quarenta e seis reais e oitenta centavos)
Área Construída (m²):	0,00
Padrão da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Tipo da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Ano:	0000

Tel.: 4040-8060

E-mail: depsaid@gmail.com

Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

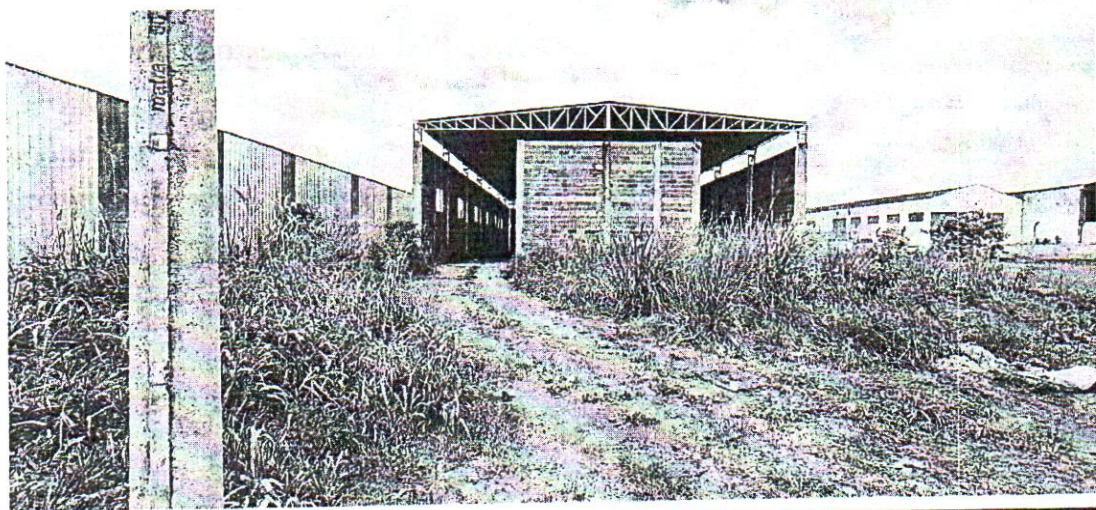
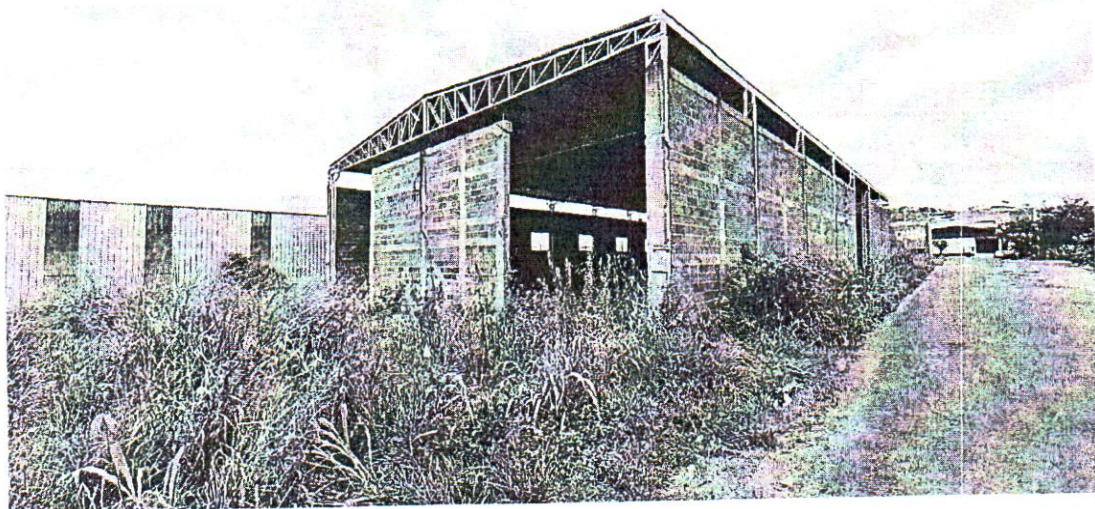
AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial

Jucesp 1084

Valor Calculado da Construção (R\$):	R\$ 0,00
Valor Calculado Avaliação Final para Leilão (R\$):	R\$ 352.346,80 (trezentos e cinquenta e dois mil, trezentos e quarenta e seis reais e oitenta centavos)
OBSERVAÇÕES DA AVALIAÇÃO DO LEILOEIRO	
Possuí benfeitoria não constante na matrícula do imóvel.	

Fotos:



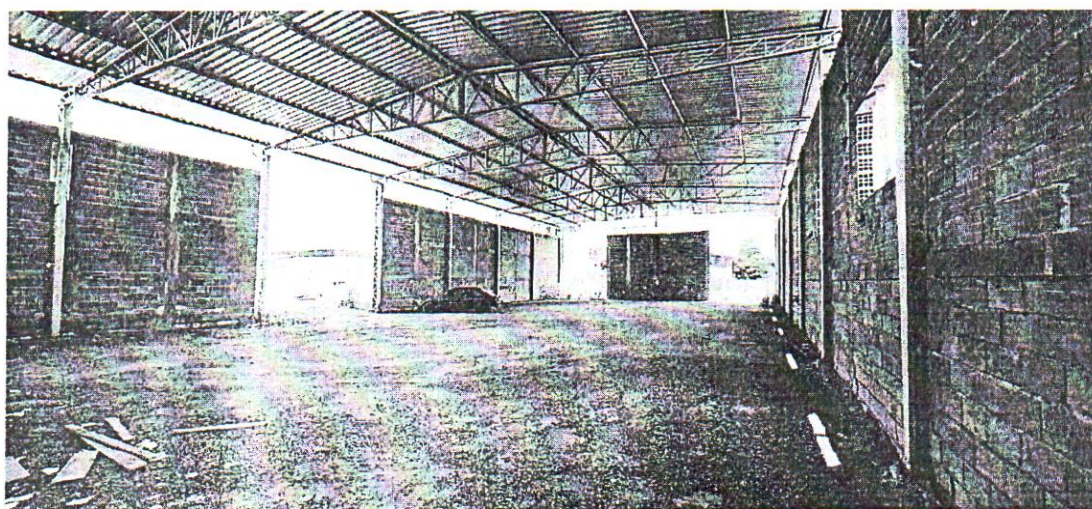
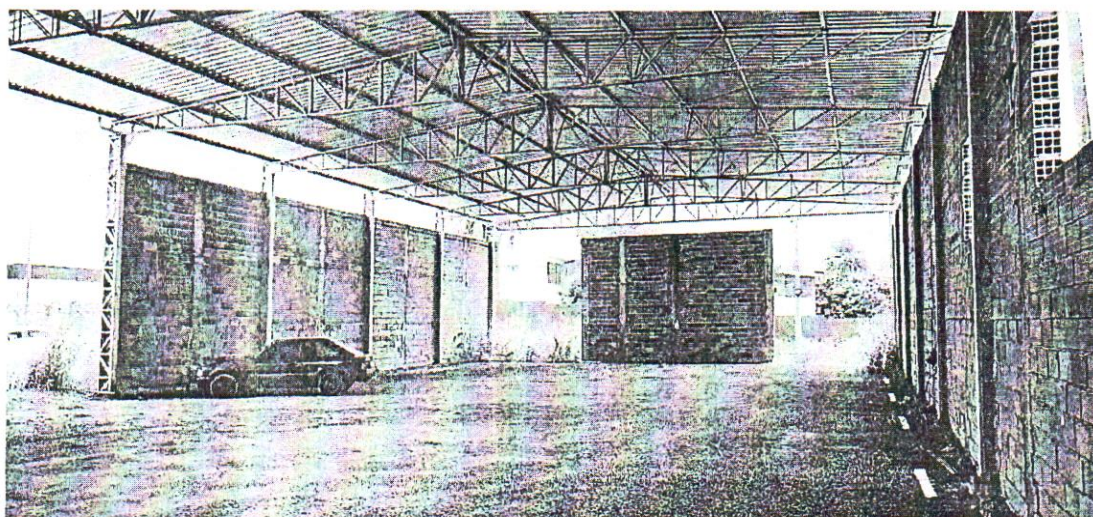
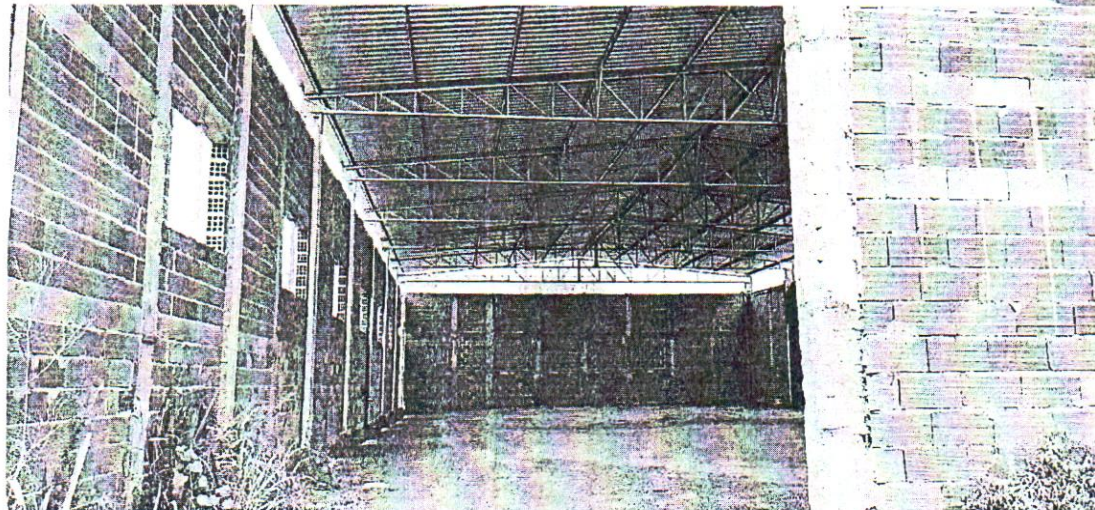
Tel.: 4040-8060

E-mail: depsaid@gmail.com

Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial
Jucesp 1084

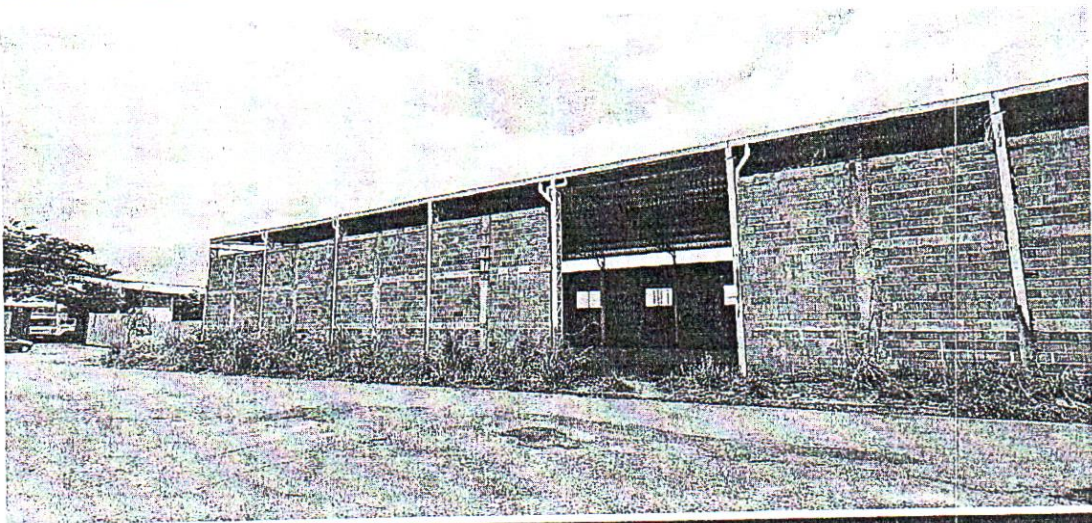
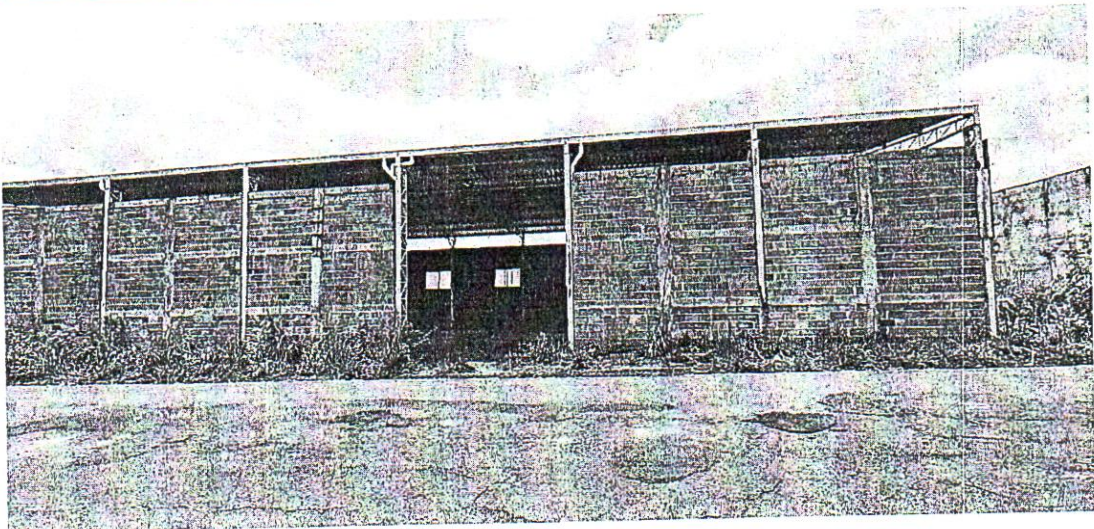
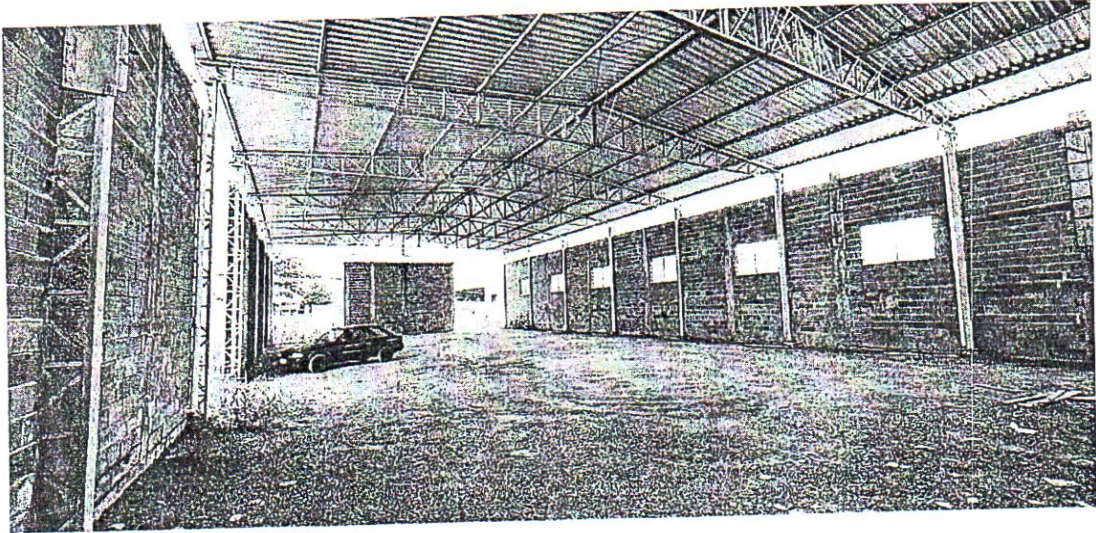


Tel: 4040-8060

E-mail: depsaid@gmail.com

Alameda dos Anapirus, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD
Leiloeiro Oficial
Jucesp 1084



Tel.: 4040-8060
E-mail: depsaid@gmail.com
Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial

Jucesp 1084

LOTE: 02

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Cadastro Municipal:	21.323
Matrícula:	34.576
Cartório:	CRI - SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
Endereço:	RUA JOSÉ ABBATE
Nº:	S/N
QD:	
LT:	LOTE 03
Loteamento:	DISTRITO INDUSTRIAL
Município:	SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
UF:	SP
CEP:	13720-000

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Destinação:	PATRIMONIAL
Tipo:	TERRENO
Área do Terreno (m²):	1.724,76
Valor m² do Terreno no Leilão (R\$):	R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais)
Valor Calculado do Terreno para Leilão (R\$):	R\$ 379.447,20 (trezentos e setenta e nove mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e vinte centavos)
Área Construída (m²):	0,00
Padrão da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Tipo da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Ano:	0000

Tel.: 4040-8060

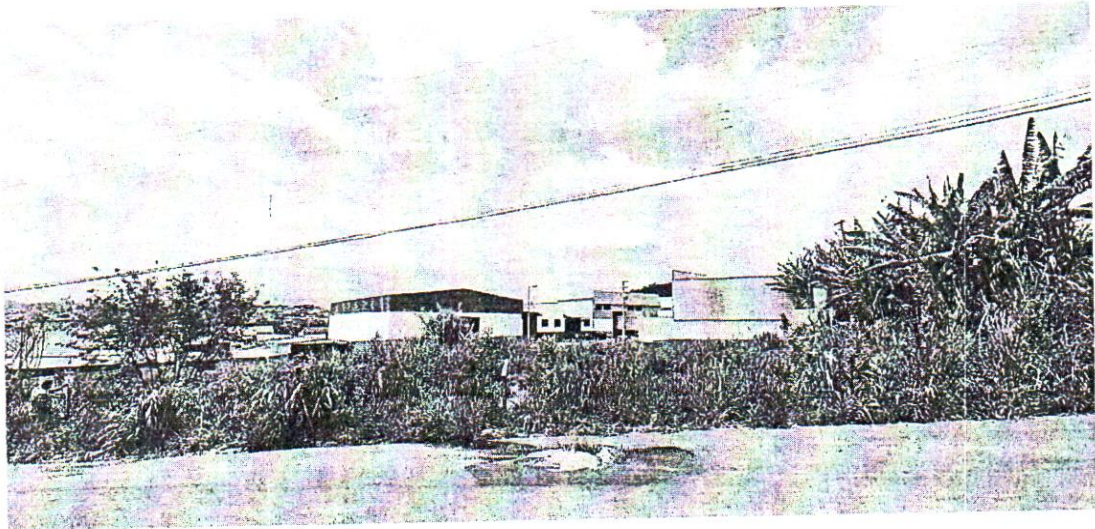
E-mail: depsaid@gmail.com

Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD
Leiloeiro Oficial
Jucesp 1084

Valor Calculado da Construção (R\$):	R\$ 0,00
Valor Calculado Avaliação Final para Leilão (R\$):	R\$ 379.447,20 (trezentos e setenta e nove mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e vinte centavos)
OBSERVAÇÕES DA AVALIAÇÃO DO LEILOEIRO	

Fotos:



Tel.: 4040-8060
E-mail: depsaid@gmail.com
Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial
Jucesp 1084



Tel. 4040-8060

E-mail: depsaid@gmail.com

Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD
Leiloeiro Oficial
Jucesp 1084



Tel.: 4040-8060
E-mail: depsaid@gmail.com
Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial

Jucesp 1084

LOTE: 03

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Cadastro Municipal:	21.325
Matrícula:	34.578
Cartório:	CRI - SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
Endereço:	RUA JOSÉ CORRÊA DE OLIVEIRA
Nº:	S/N
QD:	
LT:	LOTE 05
Loteamento:	DISTRITO INDUSTRIAL
Município:	SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
UF:	SP
CEP:	13720-000

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Destinação:	PATRIMONIAL
Tipo:	TERRENO
Área do Terreno (m²):	1.086,30
Valor m² do Terreno no Leilão (R\$):	R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais)
Valor Calculado do Terreno para Leilão (R\$):	R\$ 238.986,00 (duzentos e trinta de oito mil, novecentos e oitenta e seis reais)
Área Construída (m²):	0,00
Padrão da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Tipo da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Ano:	0000

Tel.: 4040-8060

E-mail: depsaid@gmail.com

Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD
Leiloeiro Oficial
Jucesp 1084

Valor Calculado da Construção (R\$):	R\$ 0,00
Valor Calculado Avaliação Final para Leilão (R\$):	R\$ 238.986,00 (duzentos e trinta de oito mil, novecentos e oitenta e seis reais)
OBSERVAÇÕES DA AVALIAÇÃO DO LEILOEIRO	

Fotos:



Tel.: 4040-8060
E-mail: depsaid@gmail.com
Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial
Jucesp 1084



Tel : 4040-8060

E-mail: depsaid@gmail.com

Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial

Jucesp 1084

LOTE: 05

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Cadastro Municipal:	17.664
Matrícula:	22.691
Cartório:	CRI - SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
Endereço:	RUA DOIS
Nº:	S/N
QD:	M
LT:	LOTE 09
Loteamento:	DISTRITO INDUSTRIAL
Município:	SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
UF:	SP
CEP:	13720-000

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Destinação:	PATRIMONIAL
Tipo:	TERRENO
Área do Terreno (m²):	600,00
Valor m² do Terreno no Leilão (R\$):	R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais)
Valor Calculado do Terreno para Leilão (R\$):	R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)
Área Construída (m²):	0,00
Padrão da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Tipo da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Ano:	0000

Tel.: 4040-8060

E-mail: depsaid@gmail.com

Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial

Jucesp 1084

13
782

Valor Calculado da Construção (R\$):	R\$ 0,00
Valor Calculado Avaliação Final para Leilão (R\$):	R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)
OBSERVAÇÕES DA AVALIAÇÃO DO LEILOEIRO	

Fotos:



Tel: 4040-8060

E-mail: depsaid@gmail.com

Alameda dos Anapurus, 883, Apt. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD
Leiloeiro Oficial
Jucesp 1084



Tel.: 4040-8060
E-mail: depsaid@gmail.com
Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial
Jucesp 1084

LOTE: 06

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Cadastro Municipal:	17.665
Matrícula:	22.692
Cartório:	CRI - SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
Endereço:	RUA DOIS
Nº:	S/N
QD:	M
LT:	LOTE 10
Loteamento:	DISTRITO INDUSTRIAL
Município:	SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
UF:	SP
CEP:	13720-000

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Destinação:	PATRIMONIAL
Tipo:	TERRENO
Área do Terreno (m²):	600,00
Valor m² do Terreno no Leilão (R\$):	R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais)
Valor Calculado do Terreno para Leilão (R\$):	R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)
Área Construída (m²):	0,00
Padrão da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Tipo da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Ano:	0000

Tel.: 4040-8060

E-mail: dcpsaid@gmail.com

Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial
Jucesp 1084

Valor Calculado da Construção (R\$):	R\$ 0,00
Valor Calculado Avaliação Final para Leilão (R\$):	R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)
OBSERVAÇÕES DA AVALIAÇÃO DO LEILOEIRO	

Fotos:



Tel.: 4040-8060

E-mail: depsaid@gmail.com

Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial
Jucesp 1084



Tel.: 4040-8060

E-mail: depsaid@gmail.com

Alameda dos Ananurus, 883, Apto. 161, Indianapolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD
Leiloeiro Oficial
Jucesp 1084

LOTE: 07

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Cadastro Municipal:	17.673
Matrícula:	22.700
Cartório:	CRI - SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
Endereço:	RUA DOIS
Nº:	S/N
QD:	N
LT:	LOTE 01
Loteamento:	DISTRITO INDUSTRIAL
Município:	SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
UF:	SP
CEP:	13720-000

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Destinação:	PATRIMONIAL
Tipo:	TERRENO
Área do Terreno (m²):	582,61
Valor m² do Terreno no Leilão (R\$):	R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais)
Valor Calculado do Terreno para Leilão (R\$):	R\$ 128.174,20 (cento e vinte e oito mil, cento e setenta e quatro reais e vinte centavos)
Área Construída (m²):	0,00
Padrão da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Tipo da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Ano:	0000

Tel.: 4040-8060

E-mail: depsaid@gmail.com

Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

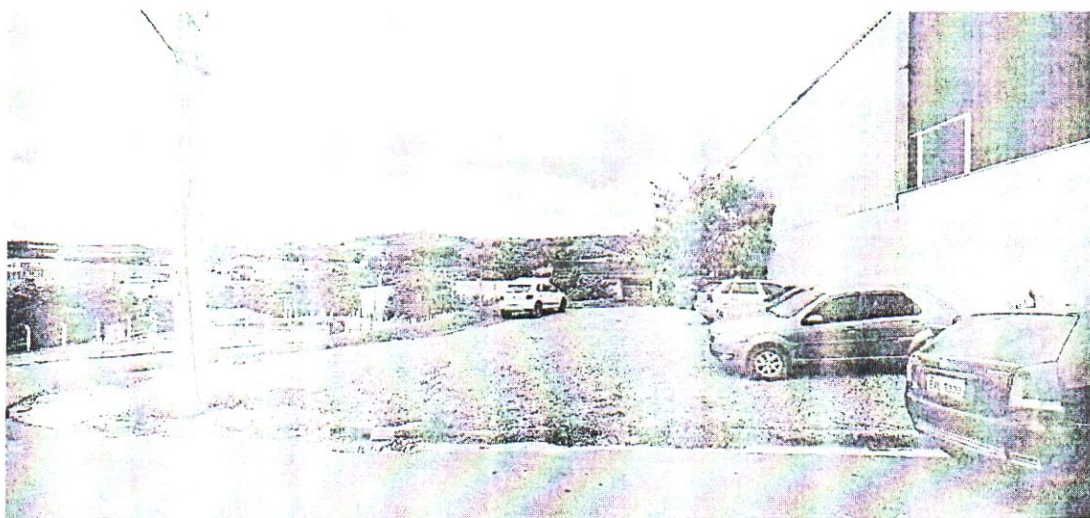
AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial
Jucesp 1084

16
20

Valor Calculado da Construção (R\$):	R\$ 0,00
Valor Calculado Avaliação Final para Leilão (R\$):	R\$ 128.174,20 (cento e vinte e oito mil, cento e setenta e quatro reais e vinte centavos)
OBSERVAÇÕES DA AVALIAÇÃO DO LEILOEIRO	

Fotos:



Tel: 4040-8060

E-mail: depsaid@gmail.com

Alameda das Américas, 383, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD
Leiloeiro Oficial
Jucesp 1084



Tel.: 4040-8060
E-mail: depsaid@gmail.com
Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianapolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial
Jucesp 1084

LOTE: 09

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Cadastro Municipal:	17.695
Matrícula:	22.722
Cartório:	CRI - SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
Endereço:	RUA JOSÉ ABBATE
Nº:	S/N
QD:	O
LT:	LOTE 03
Loteamento:	DISTRITO INDUSTRIAL
Município:	SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
UF:	SP
CEP:	13720-000

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Destinação:	PATRIMONIAL
Tipo:	TERRENO
Área do Terreno (m²):	600,00
Valor m² do Terreno no Leilão (R\$):	R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais)
Valor Calculado do Terreno para Leilão (R\$):	R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)
Área Construída (m²):	0,00
Padrão da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Tipo da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Ano:	0000

Tel.: 4040-8060

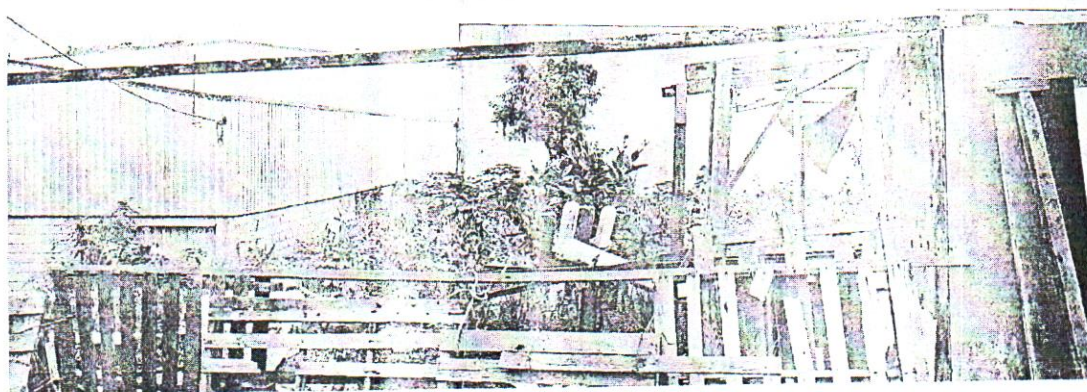
E-mail: depsaid@gmail.com

Alameda do Ananias, 883, Apto. 161, Indiatapólis, CEP 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD
Liloeiro Oficial
Jucesp 1084

Valor Calculado da Construção (RS):	R\$ 0,00
Valor Calculado Avaliação Final para Leilão (RS):	R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)
OBSERVAÇÕES DA AVALIAÇÃO DO LEILOEIRO Possuí benefitoria não constante na matricula do imóvel.	

Fotos:



Tel.: 4040-8060
E-mail: depsaid@gmail.com
Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial
Jucesp 1084

15/11



Tel.: 4040-3060

E-mail: depsaid@gmail.com

Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianapolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial
Júrisp 10874

LOTE: 10

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Cadastro Municipal:	17.696
Matrícula:	22.723
Cartório:	CRI - SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
Endereço:	RUA JOSÉ ABBATE
Nº:	S/N
QD:	O
LT:	LOTE 04
Loteamento:	DISTRITO INDUSTRIAL
Município:	SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
UF:	SP
CEP:	13720-000

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Destinação:	PATRIMONIAL
Tipo:	TERRENO
Área do Terreno (m²):	600,00
Valor m² do Terreno no Leilão (R\$):	R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais)
Valor Calculado do Terreno para Leilão (R\$):	R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)
Área Construída (m²):	0,00
Padrão da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Tipo da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Ano:	0000

Tel.: 4040-8060

E-mail: depsaid@gmail.com

Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAIB MOURAD
Leiloeiro Oficial
Júca nº 1086

Valor Calculado da Construção (R\$):	R\$ 0,00
Valor Calculado Avaliação Final para Leilão (R\$):	R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)
OBSERVAÇÕES DA AVALIAÇÃO DO LEILOEIRO	

Fotos:

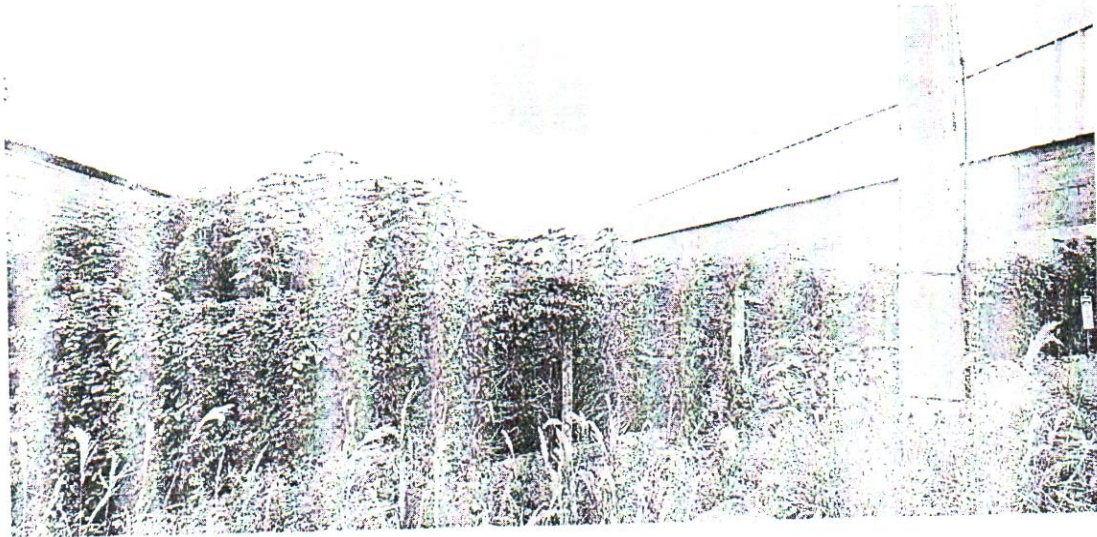


Tel.: (041) 3060

E-mail: depsara@gmail.com

Alameda dos Capins, 883 - Anjo, 161 - Itanópolis, CE - 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD
Latoeiro Oficial
Jucasp 1084



Tel.: 4040-8060

E-mail: depsaid@gmail.com

Alameda dos Anapurus, 383, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD

Leilão Oficial
Juca de 10/04

20
30

LOTE: 11

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Cadastro Municipal:	17.698
Matrícula:	22.725
Cartório:	CRI - SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
Endereço:	RUA JOSÉ ABBATE
Nº:	S/N
QD:	O
LT:	LOTE 06
Loteamento:	DISTRITO INDUSTRIAL
Município:	SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
UF:	SP
CEP:	13720-000

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Destinação:	PATRIMONIAL
Tipo:	TERRENO
Área do Terreno (m²):	600,00
Valor m² do Terreno no Leilão (RS):	RS 220,00 (duzentos e vinte reais)
Valor Calculado do Terreno para Leilão (RS):	RS 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)
Área Construída (m²):	0,00
Padrão da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Tipo da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Ano:	0000

TEL: (011) 3060

E-mail: nepiano@gmail.com

Av. Américo de Campos, 883, Anjo - Vila Américo, CEP: 04087-002 - São Paulo

DEPSAID SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial

Processo 108/4

Valor Calculado da Construção (R\$):	RS 0,00
Valor Calculado Avaliação Final para Leilão (R\$):	RS 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)
OBSERVAÇÕES DA AVALIAÇÃO DO LEILOEIRO	

Fotos:



Tel.: 4040-8060

E-mail: depsaid@gmail.com

Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial

Juizesp 1084

1084



Tel.: 4100-8000

E-mail: leiloes@leiloes.com

Av. Amélia dos Anapurus, 88 - Av. Itália, Itaquapepolis - CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial
Jucesp 1084

LOTE: 02

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Cadastro Municipal:	17.699
Matrícula:	22.726
Cartório:	CRI - SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
Endereço:	RUA JOSÉ ABBATE
Nº:	S/N
QD:	O
LT:	LOTE 07
Loteamento:	DISTRITO INDUSTRIAL
Município:	SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
UF:	SP
CEP:	13720-000

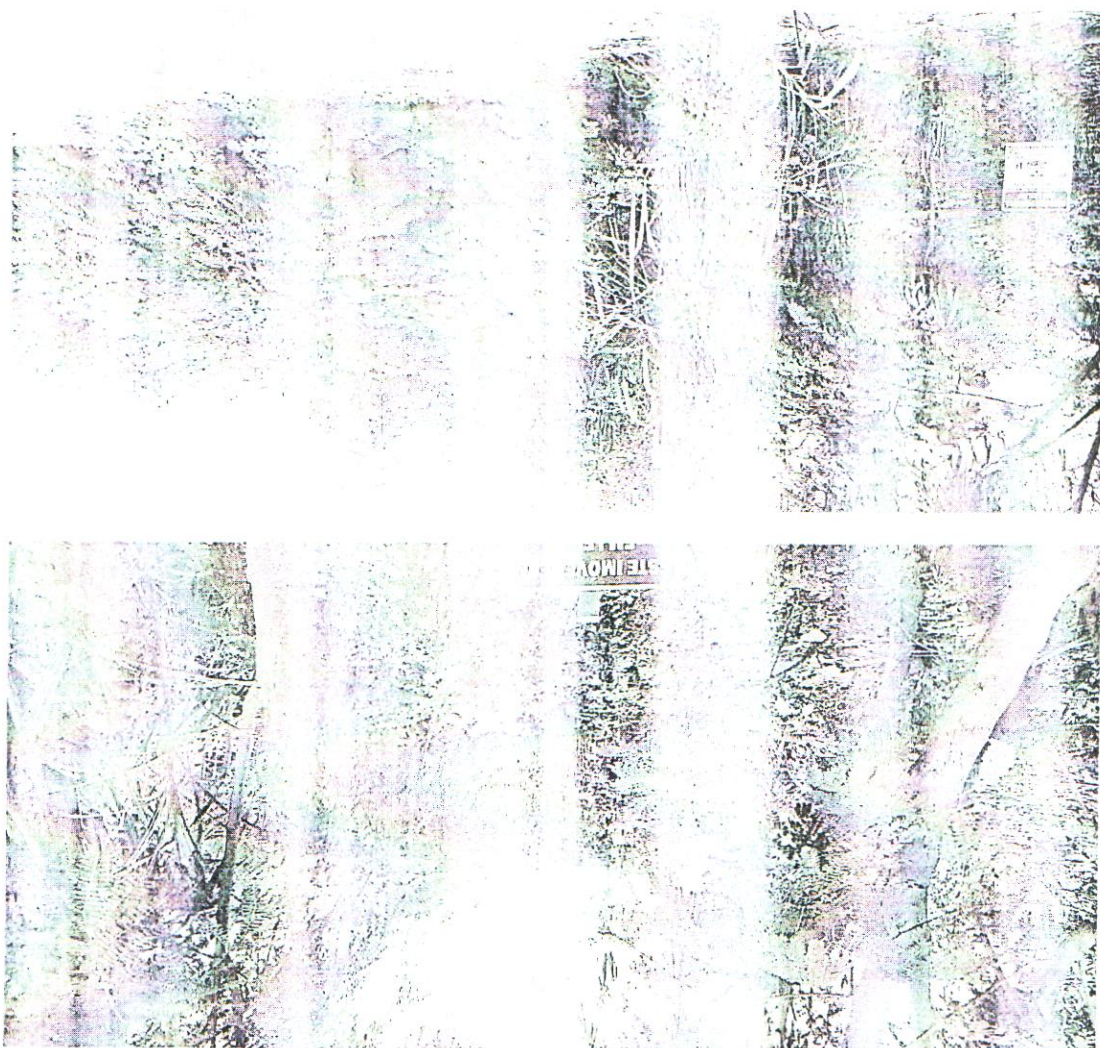
CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Destinação:	PATRIMONIAL
Tipo:	TERRENO
Área do Terreno (m ²):	600,00
Valor m ² do Terreno no Leilão (R\$):	R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais)
Valor Calculado do Terreno para Leilão (R\$):	R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)
Área Construída (m ²):	0,00
Padrão da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Tipo da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Ano:	0000

Tel: 4040-8060

E-mail: acesaid@gmail.com

Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 161, Indianópolis, CEP: 04037-902 - São Paulo



Fotos:

OBSERVAÇÕES DA AVALIAÇÃO DO LOTEIRO	
Valor Calculado Avaliação Final para	Leão (R\$):
R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)	
Valor Calculado da Construção (R\$):	R\$ 0,00

AHMAD SAIB MOURAD

Loteiro Oficial

Licença 1084

1084

AHMAD SAIB MOURAD

Leiteiro Oficial
Jurasp 1084



Tel: 4040-8060

E-mail: ahmad07@gmail.com

Alameda dos Anapurus, 883, Apto. 101, Ind. Anapólis, CEP: 04087-012 - São Paulo

AHMAD SAID MOLEIRO

Leiloeiro Oficial

Jucesp 1087

823
717

LOTE:	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	
Cadastro Municipal:	17.700
Matrícula:	22.727
Cartório:	CRI - SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
Endereço:	RUA JOSÉ ABBATE
Nº:	88N
QD:	0
LT:	LOTES 08
Loteamento:	DISTRITO INDUSTRIAL
Município:	SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
UF:	SP
CEP:	13720-000
CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS	
Destinação:	PATRIMONIAL
Tipo:	TERRENO
Área do Terreno (m ²):	600,00
Valor m ² do Terreno no Leilão (RS):	R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais)
Valor Calculado do Terreno para Leilão (RS):	R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)
Área Construída (m ²):	0,00
Padrão da Construção:	SIM CONSTRUÇÃO
Tipo da Construção:	SIM CONSTRUÇÃO
Ano:	2000

Tel: (11) 3061-1111

E-mail: depa@depacoil.com.br

Alameda dos Arquitetos, 383, Apto. 16 - Vila Mariana - CEP: 05417-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial

Insc. esp. 1084

Valor Calculado da Construção (R\$):

R\$ 0,00

Valor Calculado Avaliação Final para
Leilão (R\$):

R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois
mil reais)

OBSERVAÇÕES DA AVALIAÇÃO DO LEILOEIRO

Fotos:



Telefone: 040-3660

E-mail: ahsaid@gmail.com

Alameda dos Araçuzas, 883, Apt. 116 - Indianópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD

Leiloeiro Oficial
Jucesp 1084

822
REC

LOTE:	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	
Cadastro Municipal:	17.714
Matrícula:	22.741
Cartório:	CRÍ - SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
Endereço:	RUA JOÃO DUVA
Nº:	27N
QD:	01
LT:	LOTE 22
Loteamento:	DISTRITO INDUSTRIAL
Município:	SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
UF:	SP
CEP:	13720-000
CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS	
Destinação:	PATRIMONIAL
Tipo:	TERRENO
Área do Terreno (m ²):	600,00
Valor m ² do Terreno no Leilão (R\$):	R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais)
Valor Calculado do Terreno para Leilão (R\$):	R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)
Área Construída (m ²):	0,00
Padrão da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Tipo da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Ano:	2000

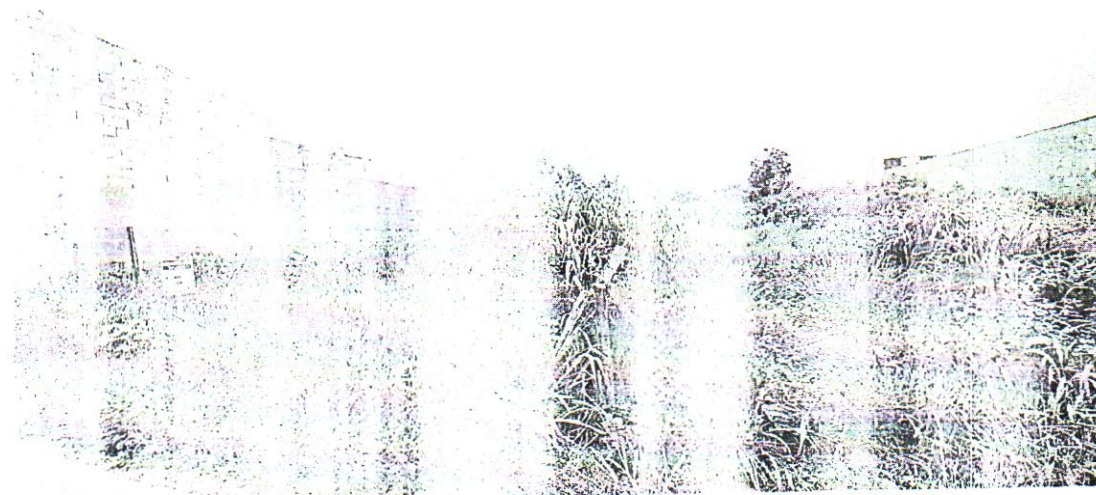
AHMAD SALEM NIUFAD

Leiloeiro Oficial

Atividade nº 18874

Valor Calculado da Construção (R\$):	R\$ 0,00
Valor Calculado da Avaliação Final para Leilão (R\$):	R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)
OBSERVAÇÕES DA AVALIAÇÃO DO LEILOEIRO	

Fotos:



040-8060

ahmad@gmail.com

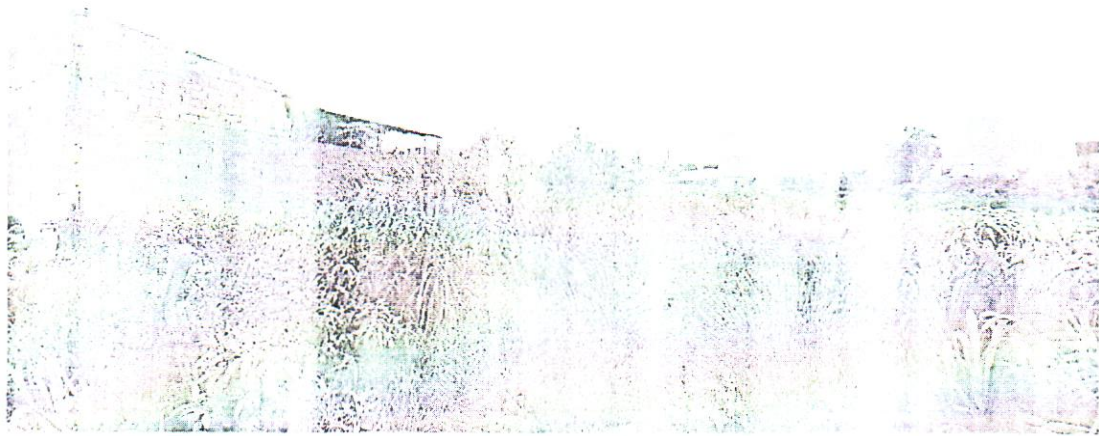
Alameda dos Artistas, 195 - Vila Indiana - CEP: 04087-002 - São Paulo

AHMAD SAID MOURAD

Estimado Oficial

Juzgado 1084

26
28



ALMADA S. DE MOURA

Cartório Oficial
de Registro de Imóveis nº 1084

LOTE: 15

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Cadastro Municipal:	17.715
Matrícula:	22.742
Cartório:	CRI - SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
Endereço:	RUA JOÃO DUVA
Nº:	S/N
QD:	O
LT:	LOTE 23
Loteamento:	DISTRITO INDUSTRIAL
Município:	SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
UF:	SP
CEP:	13720-000

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Destinação:	PATRIMONIAL
Tipo:	TERRENO
Área do Terreno (m²):	600,00
Valor m² do Terreno no Leilão (R\$):	R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais)
Valor Calculado do Terreno para Leilão (R\$):	R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)
Área Construída (m²):	0,00
Padrão da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Tipo da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Ano:	0000

040-8060

almada@gmail.com

Alameda dos Avulsos, 38

Andianópolis, CEP: 04037-002 - São Paulo

ARMAD SAID MOURAD

Av. Itália, 1031

Itaici, RJ 1087

26
26

Valor Calculado da Construção (R\$):	R\$ 0,00
Valor Calculado Avaliação Final para Leilão (R\$):	R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)
OBSERVAÇÕES DA AVALIAÇÃO DO LEILÃO	

Fotos:



ARMAR S. D. MOURAD

Leiloeiro Oficial

Class. esp. 108/4

LOTE: 16

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Cadastro Municipal:	17.767
Matrícula:	22.820
Cartório:	CRI - SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
Endereço:	RUA JOSÉ ABBATE
Nº:	S/N
QD:	X
LT:	LOTE 05
Loteamento:	DISTRITO INDUSTRIAL
Município:	SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
UF:	SP
CEP:	13720-000

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Destinação:	PATRIMONIAL
Tipo:	TERRENO
Área do Terreno (m²):	2.323,25
Valor m² do Terreno no Leilão (R\$):	R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais)
Valor Calculado do Terreno para Leilão (R\$):	R\$ 511.115,00 (quinhentos e onze mil, cento e quinze reais)
Área Construída (m²):	0,00
Padrão da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Tipo da Construção:	SEM CONSTRUÇÃO
Ano:	0000

Fone: (11) 408060

E-mail: armpsa07@gmail.com

Av. Amélia do Amparo, 81 - Jd. do Loteamento, 160 - Itaquanópolis, CEP: 04087-002 - São Paulo

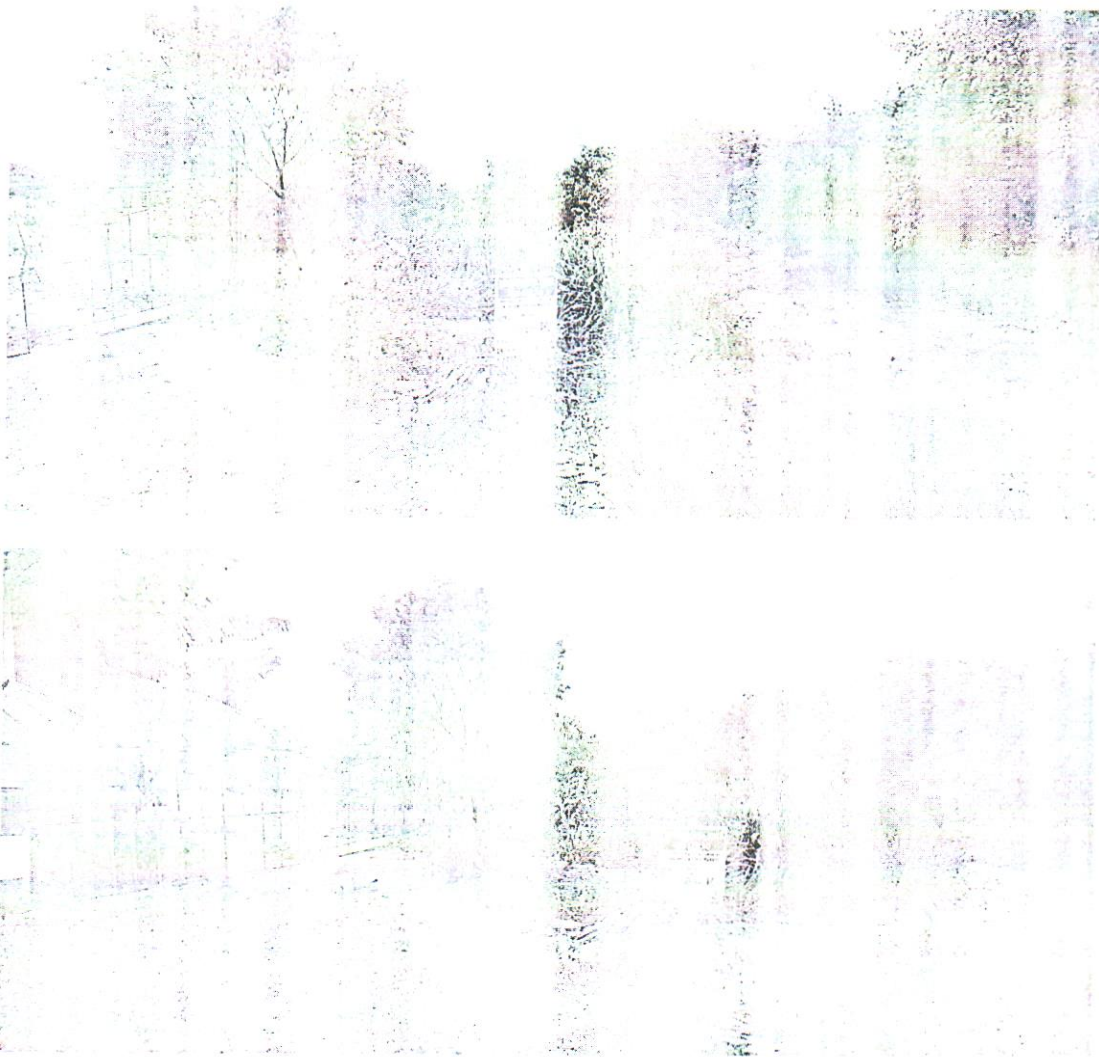
AHMAD SAID MOURAD

Leilão nº 01/2011
Júris nº 1084

27
02

Valor Calculado da Construção (R\$):	R\$ 0,00
Valor Calculado Avaliação Final para Leilão (R\$):	R\$ 511.115,00 (quinhentos e onze mil, cento e quinze reais)
OBSERVAÇÕES DA AVALIAÇÃO DO LEILOEIRO	

Fotos:



ANIMALS WE URGE

... ..
... ..



... ..

... ..

... ..